

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

RASTODER HAMDIIJA

OBJEKAT<sup>2</sup>

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

LOKACIJA<sup>3</sup>

Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a**  
**"Topolica III" - izmjene i dopune**, u zoni »C«, bloku »5«.  
Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE  
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.  
br. lic. UPI 107/7-1940/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

## S A D R Ž A J IDEJNOG RJESENJA

### OPŠTA DOKUMENTACIJA.....

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| UGOVOR O PROJEKTOVANJU.....         |  |
| RJESENJE O REGISTRACIJI.....        |  |
| IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA .....  |  |
| LICENCA FIRME.....                  |  |
| LICENCA FIZICKOG LICA.....          |  |
| POLISA OSIGURANJA PROJEKTANATA..... |  |
| URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI.....   |  |
| PROJEKTNII ZADATAK.....             |  |

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA.....

|                    |  |
|--------------------|--|
| TEHNICKI OPIS..... |  |
|--------------------|--|

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| -GEODETSKA SITUACIJA                | 1 : 200 |
| - SITUACIONI PRIKAZ UREĐENJA TERENA | 1 : 200 |
| - OSNOVA TEMELJA                    | 1 : 50  |
| - OSNOVA PODRUMA-GARAŽE             | 1 : 50  |
| - OSNOVA PRIZEMLJA                  | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 1                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 2                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 3                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 4                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 5                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA SPRATA 6                   | 1 : 50  |
| - OSNOVA KROVA                      | 1 : 50  |
| - PRESJEK A-A                       | 1 : 50  |
| - JUGO-ZAPADNA FASADA               | 1 : 50  |
| - SJEVERO-ISTOČNA FASADA            | 1 : 50  |
| - SJEVERO-ZAPADNA FASADA            | 1 : 50  |
| - JUGO-ISTOČNA FASADA               | 1 : 50  |
| - 3D PRIKAZI                        | 1 : 50  |

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RASTODER HAMDIIJA – Bar

**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**MJESTO :** Bar

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune**, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701**

**KO Novi Bar**

---

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Avgust 2019. god M.P.

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



SA

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušan Vujisić*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
*CRPS- br.2260*  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
*DF*

**"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



**Ovlašćeno lice**  
**Milo Paunović**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi*

### **Rješenje o registraciji za PDV**

*Upisuje se u registar obveznika za PDV:*

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

**701**

*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.***

*Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.***

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

*Tomislav Timotijević*  
**Tomislav Timotijević**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70-01-01035-7  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **02723644**  
(Matični broj)

**703**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

*Tomislav Timotijević*  
Tomislav Timotijević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-646

Podgorica, 06.05.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **30.03.2020.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

**Nikola Petrović**, dipl. pravnik



**POLISA - RAČUN POL-00097351**

|   |  |                 |                         |
|---|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:  | Madžgalj Snežana, 80-065   |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |  |                 |                         |
| Naziv   | INTESA GROUP D.O.O.  | MB              | 02729644                |
| Adresa  | TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora             | Telefon         |                         |
| Trajanje:   | Godišnje osiguranje  |                 |                         |
| Period osiguranja   | 07.05.2019 (24:00) - 07.05.2020 (24:00)                            | Period obračuna | 07.05.2019 - 07.05.2020 |
| <b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanata.Doo "Intesa".Veza sa POL-00067131.</b>   |  |                 |                         |
| <b>PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)</b>  |  |                 |                         |
| Vrsta osiguranja:   | Osiguranje od projektantske odgovornosti                           | Šifra:          | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>   |  |                 |                         |
| Naziv   | INTESA GROUP D.O.O.  | MB              | 02729644                |
| Adresa  | TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora             | Telefon         |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>  |  |                 |                         |
| Uloga   | Način ugovaranja   | Iznos           |                         |
| Jedinstvena suma osiguranja   | Na sumu osiguranja   | 100.000,00      |                         |
| <b>Franšiza</b>   |  |                 |                         |
| Franšiza  | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                 |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>   |  |                 |                         |
| Premija   |  |                 | 270,00                  |
| Popust za jednokratno plaćanje  |  |                 | -27,00                  |
| Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine   |  |                 | -24,30                  |
| Komercijalni popust 10%   |  |                 | -21,87                  |
| Ukupna premija bez poreza   |  |                 | 196,83                  |
| Porez na premiju  |  |                 | 17,71                   |
| Ukupna premija sa porezom   |  |                 | 214,54                  |
| <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))</p> <p>Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)</p> <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).</p> <p>Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> |  |                 |                         |

| <b>UKUPAN OBRAČUN</b>     |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83            |
| Porez na premiju          | 17,71             |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54            |
| Način plaćanja            | <b>U cjelosti</b> |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00097351

Datum štampe: 07.05.2019 08:19

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospjevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 07.05.2019

POLISA: POL-00097351

Datum štampe: 07.05.2019 08:19

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RASTODER HAMDIIJA – Bar

**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**MJESTO :** Bar

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune**, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

---

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Avgust 2019. god M.P. \_\_\_\_\_

# UGOVOR O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Rastoder Hamdija – Bar u daljem tekstu **Investitor** i  
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA** : Izrada idejnog rješenja VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT Po+P+6

## Čl.1.

**Investitor** povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja višeporodičnog stambenog objekta projekta koji se planira graditi na lokaciji Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi , u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

## Čl.2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

## Čl.3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

## Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

## Čl.5.

**Projektant** se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

## Čl.6.

**Projektant** se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

## Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

## Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Avgust 2019. god.

ZA INVESTITORA,

Rastoder H

ZA PROJEKTANTA

Mahutović



Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mno@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RASTODER HAMDIIJA – Bar

**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**MJESTO :** Bar

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III"** - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

---

## PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Avgust 2019. god M.P. \_\_\_\_\_

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IDEJNO RJEŠENJE

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

na

Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III"** - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

potrebno je projektovati:

U zahvatu kp. 4700 i 4701 KO Novi Bar na UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«, potrebno je isprojektovati višeporodični stambeni objekat.

Na parceli objekat postaviti i projektovati u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, i ispoštovati maksimalni gabarit, odnosno definisani položaj objekta prema građevinskoj liniji i planiranoj spratnosti, kao i namenu.

Predvideti namenu objekta stanovanje, na 7 nadzemnih etaža i jednu podzemnu etažu, podrum ispod nivoa terena za namenu garažiranja vozila i tehnički prostor.

Predvideti 23 stambene jedinice.

Slobodan teren obraditi zelenilom, ukrasnim šibljem i cvećem. Prilaze objektu izraditi prema uslovima za projektovanje saobraćajnih površina za objekat ovakve namene. Kolski pristup obezbediti preko saobraćanice koja je priključena na javni put. Obezbediti mesto za parkiranje u okviru parcele korisnika.

Prilikom projekovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

INVESTITOR

Rastopert

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RASTODER HAMDIIJA – Bar

**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**MJESTO :** Bar

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III"** - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

---

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Avgust 2019. god M.P. \_\_\_\_\_

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
[www.intesa.co.me](http://www.intesa.co.me) [intesa.mne@gmail.com](mailto:intesa.mne@gmail.com)  
[facebook.com/intesa.co.me](https://facebook.com/intesa.co.me)  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR:** RASTODER HAMDIIJA – Bar

**PROJEKTANT:** DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA

**OBJEKAT:** VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**MJESTO :** Bar

**LOKACIJA:** Urbanistička parcela **UP 40**, u zahvatu **DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune**, u zoni »C«, bloku »5«. Katastarske parcele broj **4700 i 4701 KO Novi Bar**

---

## TEHNICKI OPIS

BIJELO POLJE, Avgust, 2019. god

M.P. \_\_\_\_\_



# TEHNIČKI OPIS

## UZ IDEJNO RJEŠENJE

### Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
"Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.  
Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar

**Investitor:** RASTODER HAMDIIJA

*Idejno rješenje za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.07-352/19-336 od 16.05.2019.godine i projektnog zadatka.*

#### **Dati urbanistički parametri:**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Povrsine urbanisticke parcele br. 40 | 684,00 m <sup>2</sup> |
| Katastarska parcela:                 | 4700 i 4701           |
| Indeks zauzetosti:                   | 0.4                   |
| Indeks izgrađenosti:                 | 2.0                   |
| Max spratnost:                       | 7 nadzemnih etaža     |

#### **PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Funkcija objekta je višeporodično stanovanje, iznad terena objekat ima sedam nadzemnih etaža, a ispod nivoa terena jednu podzemnu etažu namenjenu garažiranju vozila.

Prizemlje, 1 sprat, 2 sprat, 3 sprat, 4 sprat, 5 sprat i 6 sprat su u funkciji stanovanja.

Podrum - garaža sadrži parking mesta, stepenište, lift, prostor za nadpritisk i tehničke prostorije.

Prizemlje sadrži ulaz u objekat, lift, stepenište, i pet stanova. Prizemlje se nalazi na koti +0,45, u odnosu na okolni teren i ulicu.

I sprat sadrži lift, stepenište, i pet stanova

II sprat sadrži lift, stepenište, i šetiri stana

III sprat sadrži lift, stepenište, i tri stana

IV sprat sadrži lift, stepenište, i tri stana

V sprat sadrži lift, stepenište, i dva stana

VI sprat sadrži lift, stepenište, i jedan stan

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 23.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na urbanističku parcelu br. 40 (684,0m<sup>2</sup>).

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi **P=216.96 m<sup>2</sup>** što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od **0.40**

Ukupna bruto građevinska površina objekta svih nadzemnih etaža iznosi **P=1367.14 m<sup>2</sup>** što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od **2.00**

Vertikalni gabariti objekta je **P+6**, što čini dozvoljenih 7 nadzemnih etaža.

Bruto površina podruma koja ne ulazi u obračun građevinske bruto površine objekta iznosi **P=585.02 m<sup>2</sup>**

Neto površina objekta svih nadzemnih etaža je **P=1 146.33 m<sup>2</sup>**.

Neto površina podruma koja ne ulazi u obračun površine objekta iznosi **P=351.03 m<sup>2</sup>**

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je 21.47 m.

Parkiranje vozila je predviđeno dijelom u podzemnoj garaži a dijelom u okviru spoljnog uređenja.

Predviđa se 23 parking mjesta što zadovoljava uslov 1PM/1 stambenoj jedinici.

U podrumu, podzemnoj garaži je predviđeno 11 parking mjesta, od kojih je jedno predviđeno za hendikepirana lica.

Ulaz u garažu se planira sa sjeverne strane objekta, sa pristupnog puta, rampom nagiba 10 %.

U okviru spoljnog uređenja, predviđa se 12 parking mjesta.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, sa konzolnim prepustima na dijelu terasa i krova koji je predviđen kao nadstrešnica terasa i svojom formom i funkcionalnošću daje specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta.

Likovno oblikovanje fasade pruža osećaj pripadanja objekta primorskom stilu, kako bijelom bojom tako i velikim otvorima na fasadi.

a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

**Objekat teži da ne optereti , ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.**

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe višeporodičnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Pješачki prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa jugo-zapadne strane preko Ulice T-10.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena višeporodičnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu jednokrakog stepeništa koje obezbeđuje vezu od podruma do VI sprata i liftom koji takođe obezbeđuje vezu od podruma do VI sprata.

## FUNKCIJA

Višeporodični stambeni objekat –sledećeg sadžaja i prostorija:

|                       |
|-----------------------|
| OSNOVA PODRUMA/GARAŽE |
|-----------------------|

|   | OPIS PROSTORA      | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA |
|---|--------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| 1 | Hodnik             | 2.17                       | mermer      | moleraj     |
| 2 | Stepenište         | 3.00                       | mermer      | moleraj     |
| 3 | Liftovsko okno     | 2.30                       | mermer      | moleraj     |
| 4 | Hodnik/nadpritisak | 10.78                      | mermer      | moleraj     |
| 5 | Tehnički prostor   | 16.95                      | keramika    | moleraj     |
| 6 | Garaža             | 315.83                     | ferobeton   | moleraj     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 351.03 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 585.02 |

## OSNOVA PRIZEMLJA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 0   | Vjetrobran                        | 3.50                       | mermer          | moleraj     |
| 1   | Hodnik                            | 16.51                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Jednosobni stan J1                | 33.78                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 3.88                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 15.98                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Spavaća soba                      | 10.52                      | parket          | moleraj     |
| 4.4 | Kupatilo                          | 3.40                       | keramika        | keramika    |
| 5   | Garsonjera G2                     | 27.99                      |                 |             |
| 5.1 | Hodnik                            | 3.50                       | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 18.95                      | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 | Kupatilo                          | 5.54                       | keramika        | keramika    |
| 6   | Garsonjera G3                     | 29.41                      |                 |             |
| 6.1 | Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 20.80                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 | Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 7   | Garsonjera G4                     | 28.92                      |                 |             |
| 7.1 | Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraj     |
| 7.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 20.70                      | keramika/parket | moleraj     |
| 7.3 | Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 8   | Jednosobni stan J5                | 43.36                      |                 |             |
| 8.1 | Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 8.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 26.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 8.3 | Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 8.3 | Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 186.49 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 216.96 |

## OSNOVA I SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 15.50                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Jednosobni stan J6                | 37.18                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 3.88                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 15.98                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Spavaća soba                      | 10.52                      | parket          | moleraj     |
| 4.4 | Kupatilo                          | 3.40                       | keramika        | keramika    |
| 4.5 | Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 5   | Garsonjera G7                     | 34.35                      |                 |             |
| 5.1 | Hodnik                            | 3.50                       | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 17.05                      | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 | Kupatilo                          | 5.54                       | keramika        | keramika    |
| 5.4 | Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalit     |
| 6   | Garsonjera G8                     | 32.95                      |                 |             |
| 6.1 | Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.90                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 | Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 6.4 | Terasa                            | 4.44                       | keramika        | bavalit     |
| 7   | Garsonjera G9                     | 30.22                      |                 |             |
| 7.1 | Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraj     |
| 7.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.80                      | keramika/parket | moleraj     |
| 7.3 | Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 7.4 | Terasa                            | 2.20                       | keramika        | bavalit     |
| 8   | Jednosobni stan J10               | 48.69                      |                 |             |
| 8.1 | Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 8.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 8.3 | Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 8.4 | Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 8.5 | Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalit     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 201.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

## OSNOVA II SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Dvosoban stan D11                 | 66.55                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 5.68                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.97                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Degažman                          | 3.70                       | parket          | moleraj     |
| 4.4 | Spavaća soba                      | 10.63                      | parket          | moleraj     |
| 4.5 | Spavaća soba                      | 15.13                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 | Kupatilo                          | 4.14                       | keramika        | keramika    |
| 4.7 | Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 4.8 | Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalit     |
| 5   | Garsonjera G12                    | 32.95                      |                 |             |
| 5.1 | Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.90                      | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 | Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 5.4 | Terasa                            | 4.44                       | keramika        | bavalit     |
| 6   | Garsonjera G13                    | 30.22                      |                 |             |
| 6.1 | Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.80                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 | Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 6.4 | Terasa                            | 2.20                       | keramika        | bavalit     |
| 7   | Jednosobni stan J14               | 48.69                      |                 |             |
| 7.1 | Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 7.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 7.3 | Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 7.4 | Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 7.5 | Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalit     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 197.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

## OSNOVA III SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Dvosoban stan D15                 | 66.55                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 5.68                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.97                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Degažman                          | 3.70                       | parket          | moleraj     |
| 4.4 | Spavaća soba                      | 10.63                      | parket          | moleraj     |
| 4.5 | Spavaća soba                      | 15.13                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 | Kupatilo                          | 4.14                       | keramika        | keramika    |
| 4.7 | Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 4.8 | Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalit     |
| 5   | Jednosoban stan J16               | 63.68                      |                 |             |
| 5.1 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 28.57                      | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Hodnik                            | 2.87                       | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 | Spavaća soba                      | 20.20                      | parket          | moleraj     |
| 5.4 | Kupatilo                          | 5.43                       | keramika        | keramika    |
| 5.5 | Terasa                            | 6.61                       | keramika        | bavalit     |
| 6   | Jednosobni stan J17               | 48.69                      |                 |             |
| 6.1 | Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 | Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 6.4 | Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 6.5 | Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalit     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 198.42 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

## OSNOVA IV SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Dvosoban stan D18                 | 66.55                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 5.68                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 22.87                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Degažman                          | 3.70                       | parket          | moleraj     |
| 4.4 | Spavaća soba                      | 10.63                      | parket          | moleraj     |
| 4.5 | Spavaća soba                      | 15.13                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 | Kupatilo                          | 4.14                       | keramika        | keramika    |
| 4.7 | Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 4.8 | Terasa                            | 6.36                       | keramika        | bavalit     |
| 5   | Jednosoban stan J19               | 63.68                      |                 |             |
| 5.1 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 29.47                      | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Hodnik                            | 2.87                       | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 | Spavaća soba                      | 21.10                      | parket          | moleraj     |
| 5.4 | Kupatilo                          | 5.43                       | keramika        | keramika    |
| 5.5 | Terasa                            | 4.81                       | keramika        | bavalit     |
| 6   | Jednosobni stan J20               | 48.69                      |                 |             |
| 6.1 | Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 26.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 | Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 6.4 | Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 6.5 | Terasa                            | 5.33                       | keramika        | bavalit     |

UKUPNA NETO POVRŠINA

198.42

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

237.53



## OSNOVA V SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Dvosoban stan D21                 | 60.69                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 2.93                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.92                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Kupatilo                          | 2.97                       | keramika        | keramika    |
| 4.4 | Degažman                          | 5.58                       | parket          | moleraj     |
| 4.5 | Spavaća soba                      | 10.18                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 | Spavaća soba                      | 9.23                       | parket          | moleraj     |
| 4.7 | Kupatilo                          | 3.88                       | keramika        | keramika    |
| 5   | Jednosoban stan J22               | 44.98                      |                 |             |
| 5.1 | Kuhinja/trpezarija                | 13.74                      | keramika        | moleraj     |
| 5.2 | Dnevni boravak                    | 14.12                      | parket          | moleraj     |
| 5.3 | Hodnik                            | 2.36                       | parket          | moleraj     |
| 5.4 | Spavaća soba                      | 10.70                      | parket          | keramika    |
| 5.5 | Kupatilo                          | 4.06                       | keramika        | keramika    |

UKUPNA NETO POVRŠINA

125.17

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

151.81

## OSNOVA VI SPRATA

|     | OPIS PROSTORA                     | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1   | Hodnik                            | 2.15                       | mermer          | moleraj     |
| 2   | Stepenište                        | 3.86                       | mermer          | moleraj     |
| 3   | Liftovsko okno                    |                            |                 | moleraj     |
| 4   | Garsonjera G23                    | 32.00                      |                 |             |
| 4.1 | Hodnik                            | 4.90                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.30                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 | Kupatilo                          | 5.80                       | keramika        | keramika    |

UKUPNA NETO POVRŠINA

38.01

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

48.25

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### PODRUM-GARAŽA

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 351.03 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 585.02 |

### PRIZEMLJE

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 186.49 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 216.96 |

### I SPRAT

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 201.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

### II SPRAT

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 197.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

### III SPRAT

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 198.42 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

### IV SPRAT

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 198.42 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

### V SPRAT

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 125.17 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 151.81 |

### VI SPRAT

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 38.01 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 48.25 |

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA

**P=351.03 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA

**P=585.02 m<sup>2</sup>**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA

**P=1 146.33 m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

**P=1367.14 m<sup>2</sup>**

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim platnima i stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča d=14cm. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm armirano betonski ili zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 12cm.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi su ili armirano betonski ili zidani giter blokom debljine 20 cm, termoizolacija je debljine 5cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom u nijansama svijetle boje,
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 12cm, malterisani i bojeni.
- Unutrašnji pregradni zidovi između stanova su ili armirano betonski ili zidani debljine 20cm.
- Krov je ravan-ravna ploča sa minimalnim potrebnim nagibom 30<sup>0</sup>.
- Spoljna stolarija je od ALU profila u bijeloj boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.
- Unutrašnja stolarija je od panela furniranih hrastovim furnirom.
- Ograde terasa su od hromirajućeg nerđajućeg čelika u sivoj boji u kombinaciji sa staklom.
- Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika, sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru investitora.
- Finalna obrada podova u objektu je sledeća:
- Podovi u objektu su u zavisnosti od namjene prostorije parket ili keramika
- pod ulaza i stepeništa je od mermera
- podovi terasa su od keramike.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni stepenišnog prostora su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona
- plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.

## INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

## KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je tehničkim uslovima od Vodovoda i Kanalizacije, Bar, a biće razrađen u okviru projekta vodovoda i kanalizacije u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije.

## VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je tehničkim uslovima od Vodovoda i Kanalizacije, Bar a a biće razrađen u okviru projekta vodovoda i kanalizacije

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe stambenog objekta osigurana je odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definisan je u DUP-u kao i elektroenergetskim uslovima.

## UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Avgust, 2019.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

-----

Intesa group d.o.o.  
84 000 Bijelo Polje  
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)  
Preduzeće za projektovanje, konsalting,  
promet i usluge u građevinarstvu  
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com  
facebook.com/intesa.co.me  
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644  
PDV: 70/31-01049-1  
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:  
520-21972-22

---

**INVESTITOR: OBRADOVIĆ SAŠA – Bijelo Polje**

**PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA**

**OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**

**MJESTO : Bijelo Polje**

**LOKACIJA** Dio UP br. 103 DUP “Izmjena I dopuno detaljnog urbanistickog plana centralne zone Bijelog Polja” koju čini dio katastarske parcele 244/2 i dio katastarske parcele 244/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

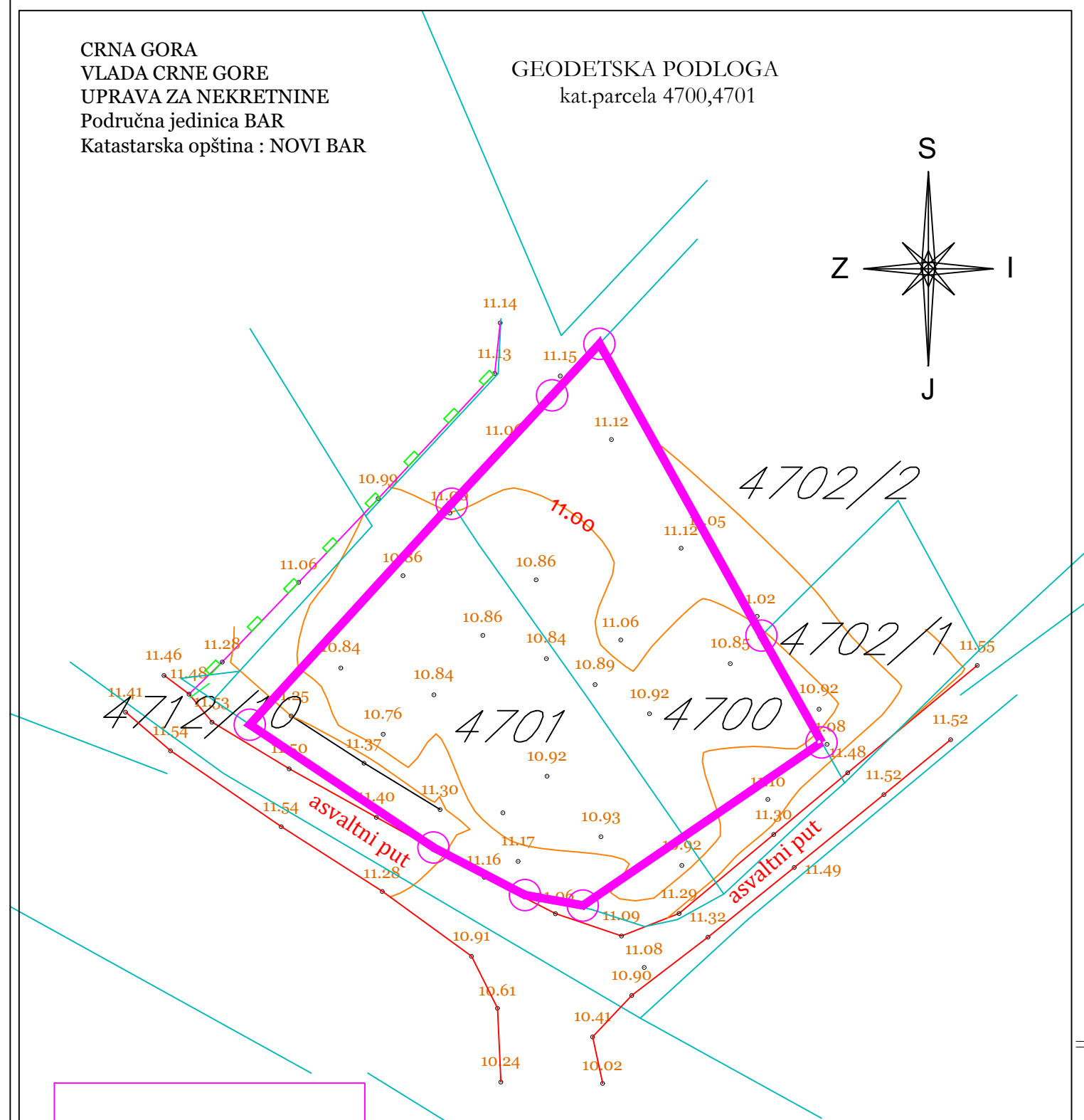
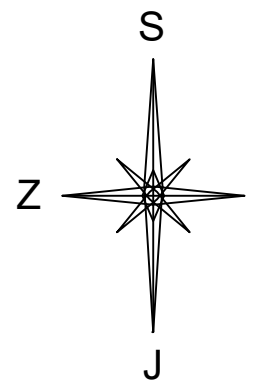
---

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



BIJELO POLJE, April, 2019. god M.P. \_\_\_\_\_

CRNA GORA  
 VLADA CRNE GORE  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE  
 Područna jedinica BAR  
 Katastarska opština : NOVI BAR

GEODETSKA PODLOGA  
 kat.parcela 4700,4701



  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

| LEGENDA   |                     |
|---|---------------------|
| 10.88   | kote                |
|  | asfaltni putevi     |
| 4071  | katastarsko stanje  |
|  | granice kat.parcela |

±0.00 = +11.50

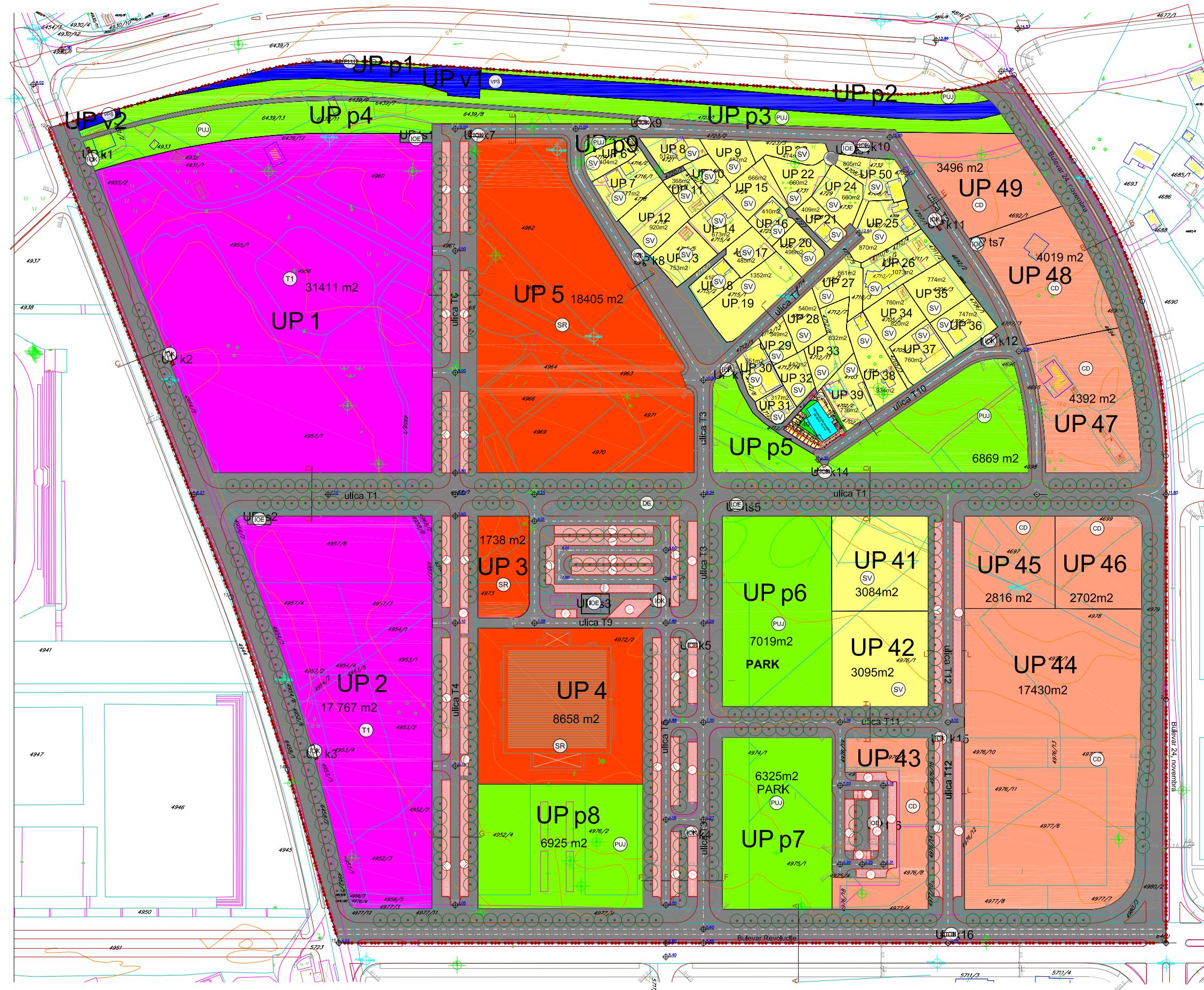
Obradio,dana .....2019.god

snimio: Bukilic Zvonko ing.geod

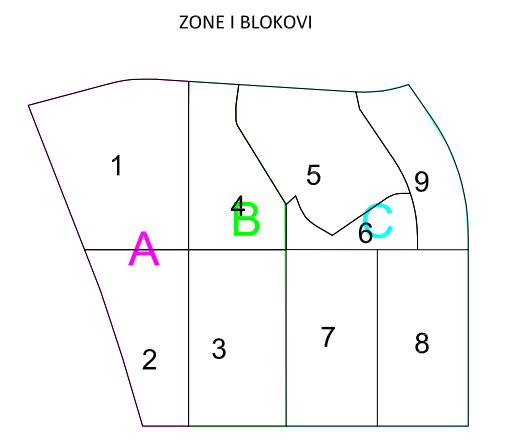
potpis .....

Razmjera 1:250  
 ekvidistanca e=0.25m

|  |  |   |                              |
|--|--|---|------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:<br><small>Pasted Image #3 48A58FFB.png</small> |  | INVESTITOR:<br><b>Hamdija Rastoder</b>                  |                              |
| Objekat:<br><b>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br/>OBJEKAT Po+P+6</b>               |  | Lokacija:<br>Urbanistička parcel                        |                              |
| Glavni inženjer:<br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |                              |
| Odgovorni inženjer:<br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh                   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>       | RAZMJERA:<br>1 : 200         |
| Saradnici:   |  | Prilog:<br><b>GEODETSKA<br/>PODLOGA</b>                 | Br. priloga:<br>0.           |
| Datum izrade projekta i M.P.<br>AVGUST, 2019.god.                          |  | Br. strane:<br>1.                                       | Datum izrade revizije i M.P. |



**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**  
 ukupne bruto površine 1367.14 m<sup>2</sup>  
 na urbanističkoj parceli UP 40,  
 u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune,  
 u zoni »C«, bloku »5e».  
 Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III**

- Legenda:**
- Površine centralnih djelatnosti
  - Površine stanovanja veće gustine
  - Površine za turizam-Hoteli
  - Površine sporta i rekreacije
  - Površine javne namjene
  - Površinske vode
  - Objekti elektroenergetske infrastrukture
  - Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
  - Površine drumskog saobraćaja
  - Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
  - Granica urbanističke parcele
  - Oznaka urbanističke parcele
  - Linearno zelenilo-drvoored
  - Parking
  - Granica plana

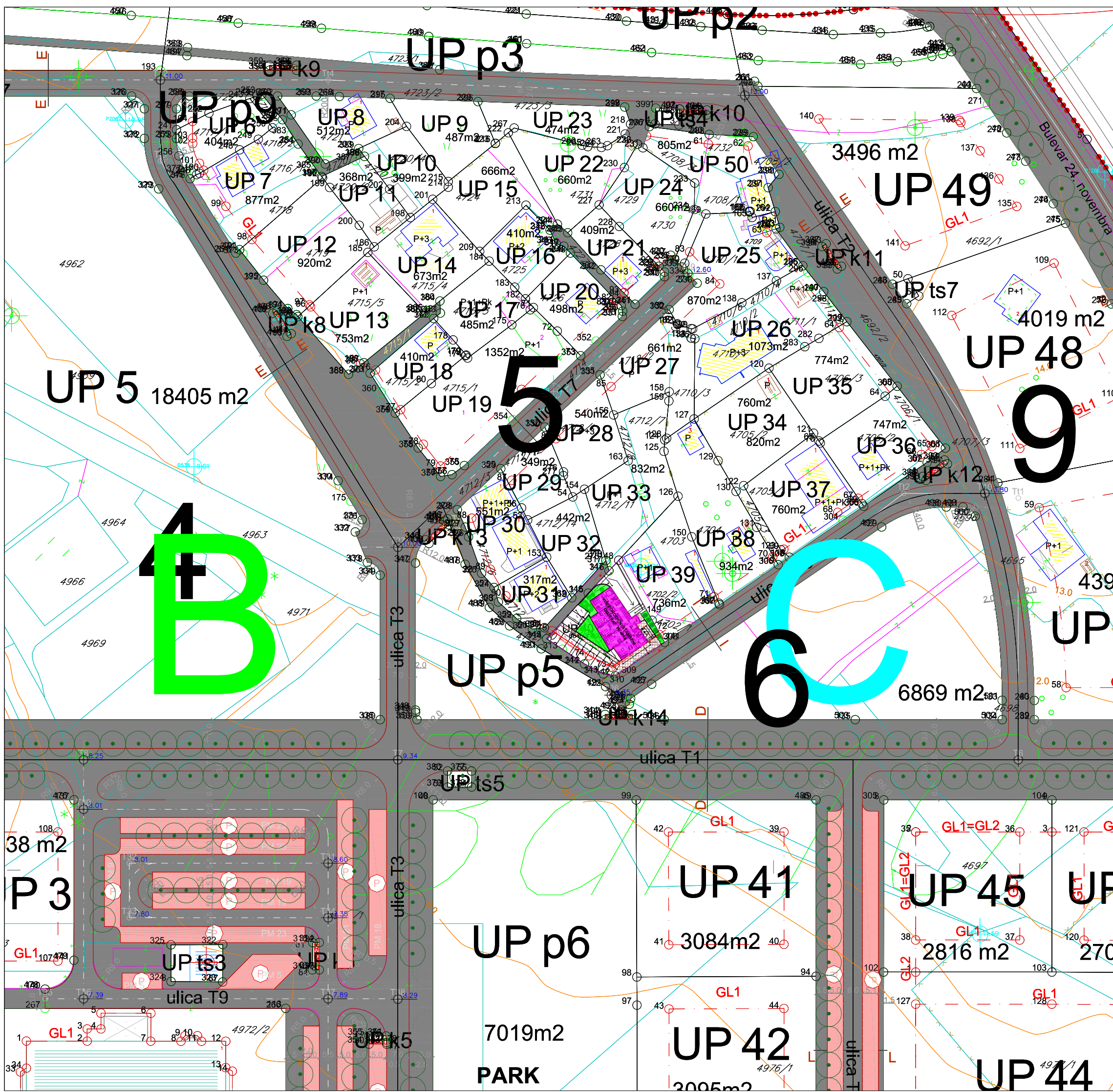
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
 BR:030-290  
 DATUM:18.07.2016. godine  
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
 Radomir Novaković  
 Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
 stambene poslove i zaštitu životne sredine  
 Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovčanin

|   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br><b>INTESA GROUP</b>       |                                    | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b> |                                    | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5e».<br>Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar<br>vrsta tehničke dokumentacije: |  |
| <b>Glavni inženjer:</b>   | Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b>                                      | Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  | <b>RAZMJERA:</b>                                 |
| <b>Saradnici:</b>   |                                    | <b>ARHITEKTURA</b>  | 1 : 1000   |
| <b>Datum izrade projekta I.M.P.:</b>                            | AVGUST, 2019.god.                  | <b>Uklapanje u planirani DUP/šira situacija</b>   | <b>Br. priloga:</b> 1.<br><b>Br. strane:</b> 1.1 |
| <b>Datum izrade revizije I.M.P.:</b>                            |                                    |   |  |

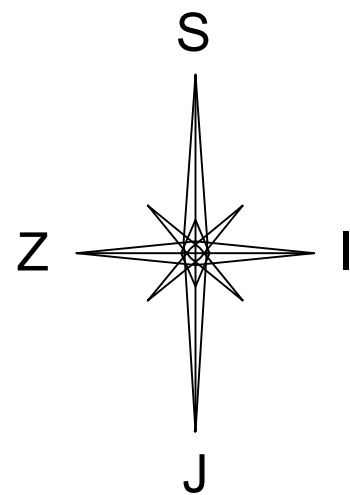




**VIŠEPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**  
 ukupne bruto površine 1367,14 m<sup>2</sup>  
 na urbanističkoj parceli UP 40,  
 u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune,  
 u zoni »C«, bloku »5«.  
 Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar



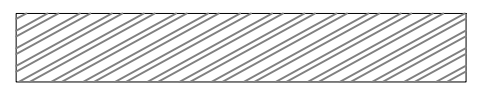
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:<br><b>INTESA GROUP</b>        |  | INVESTITOR:<br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| Objekat:<br><b>VIŠEPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b>  |  | Lokacija:<br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. |  |
| Glavni inženjer:<br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.    |  | Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar   |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. |  | Uvjeta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |  |
| Saradnici:  |  | ARHITEKTURA  |  |
| Datum izrade projekta I.M.P.<br>AVGUST, 2019.god.         |  | Uklapanje u planirani DUP/uz situacija   |  |
|   |  | Br. priloga: 1. Br. strane: 1.2  |  |
|   |  | Datum izrade revizije I.M.P.   |  |








kat.parcela 4700,4701

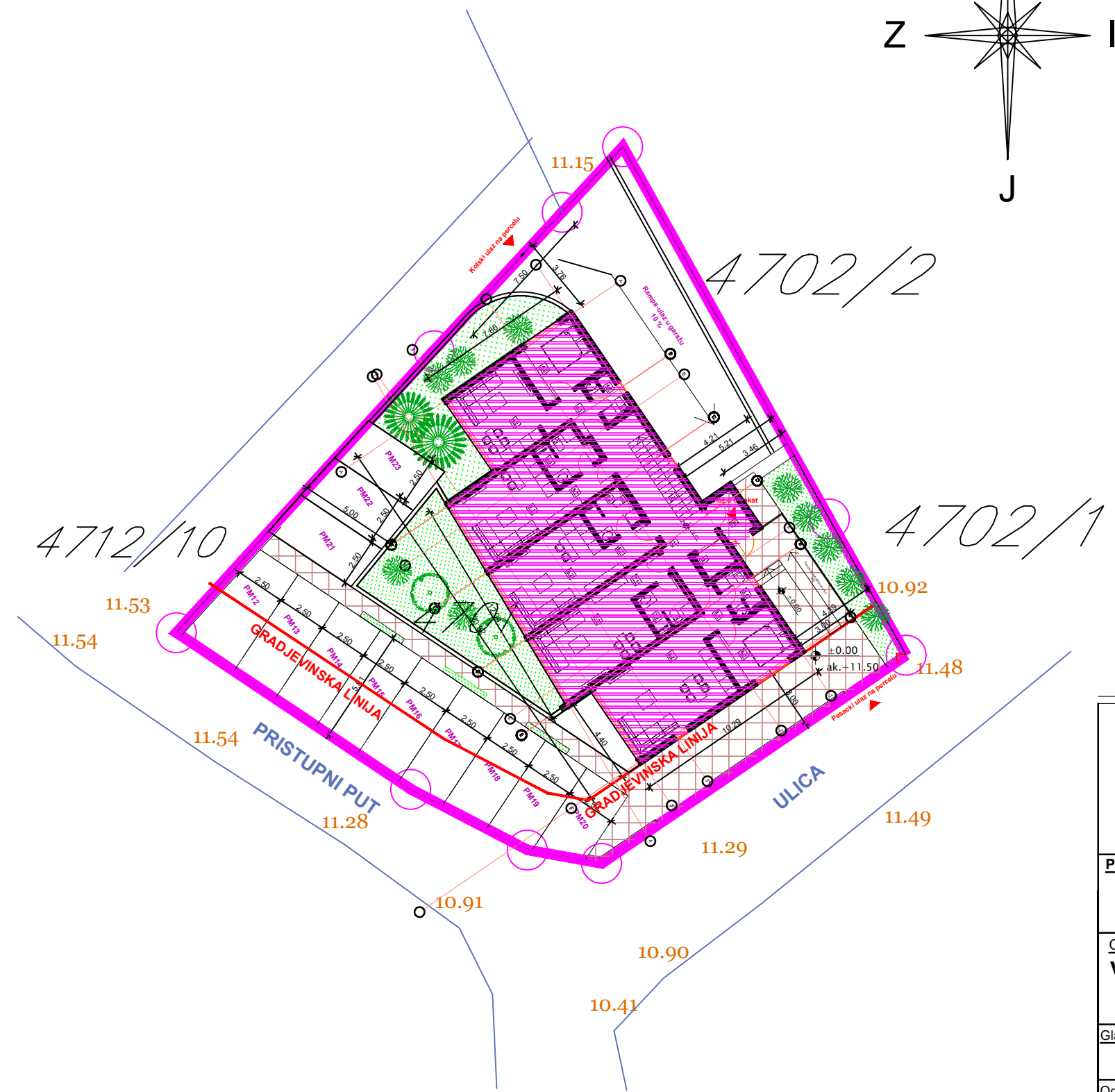
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 GRADJEVINSKA LINIJA



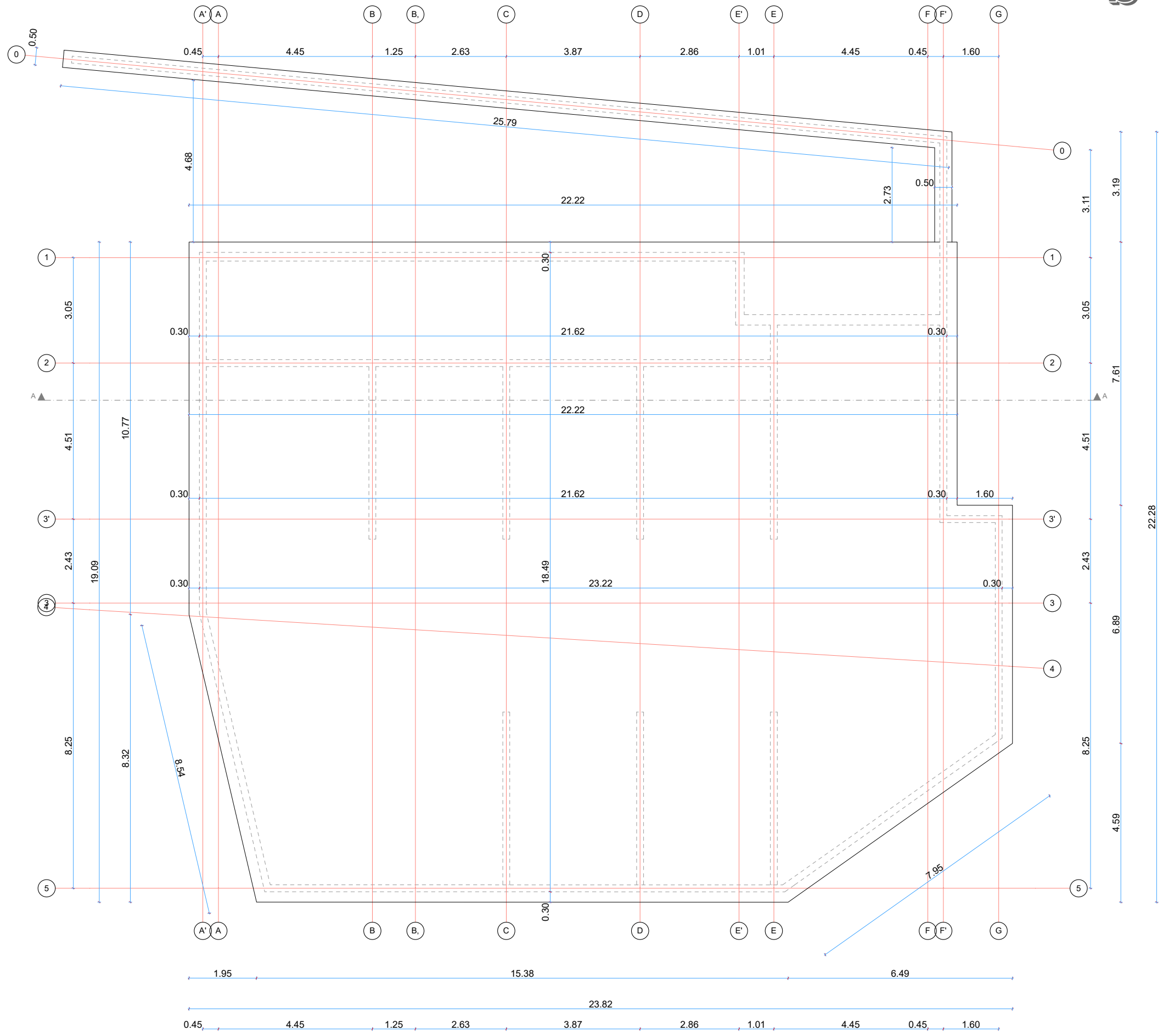
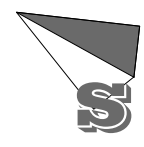
**OBJEKAT UKUPNA  
BRUTO POVRŠINA P=1 367.14 m<sup>2</sup>**

|   | POVRŠINE                        |
|---|---------------------------------|
|    | POD OBJEKTOM                    |
|  | POPLOČANJE                      |
|  | FERO BETON/rampa za garažu      |
|  | FERO BETON/parking raster ploče |
|  | ZELENILO                        |



**±0.00 = +11.50**

|   |  |  |                           |                             |
|---|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b>                              |  | <b>INVESTITOR:</b>   |                           |                             |
| Pasted Image #3 48A58FFB.png                                    |  | <b>Hamdija Rastoder</b>  |                           |                             |
| <b>Objekat:</b><br>VIŠEPORODIČNI STAMBENI<br>OBJEKAT G+P+6      |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcel                        |                           |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b> |                           |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>       |                           | <b>RAZMJERA:</b><br>1 : 200 |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>Prilog:</b><br>SITUACIJA                                    | <b>Br. priloga:</b><br>1. | <b>Br. strane:</b><br>1.3   |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.</b><br>AVGUST, 2019.god.        |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.</b>                            |                           |                             |



±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ⊕ kofa gotovog poda  
 ⊖ kofa gotovog poda

R=1:50  
 0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.  
 Katastarska parcelna broj 4700/14701 KO Novi Bar  
 lista tehničke dokumentacije.

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Saradnici:**

**Datum izrade projekta I.M.P.:** AVGUST, 2019.god.

**Datum izrade revizije I.M.P.:**

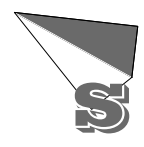
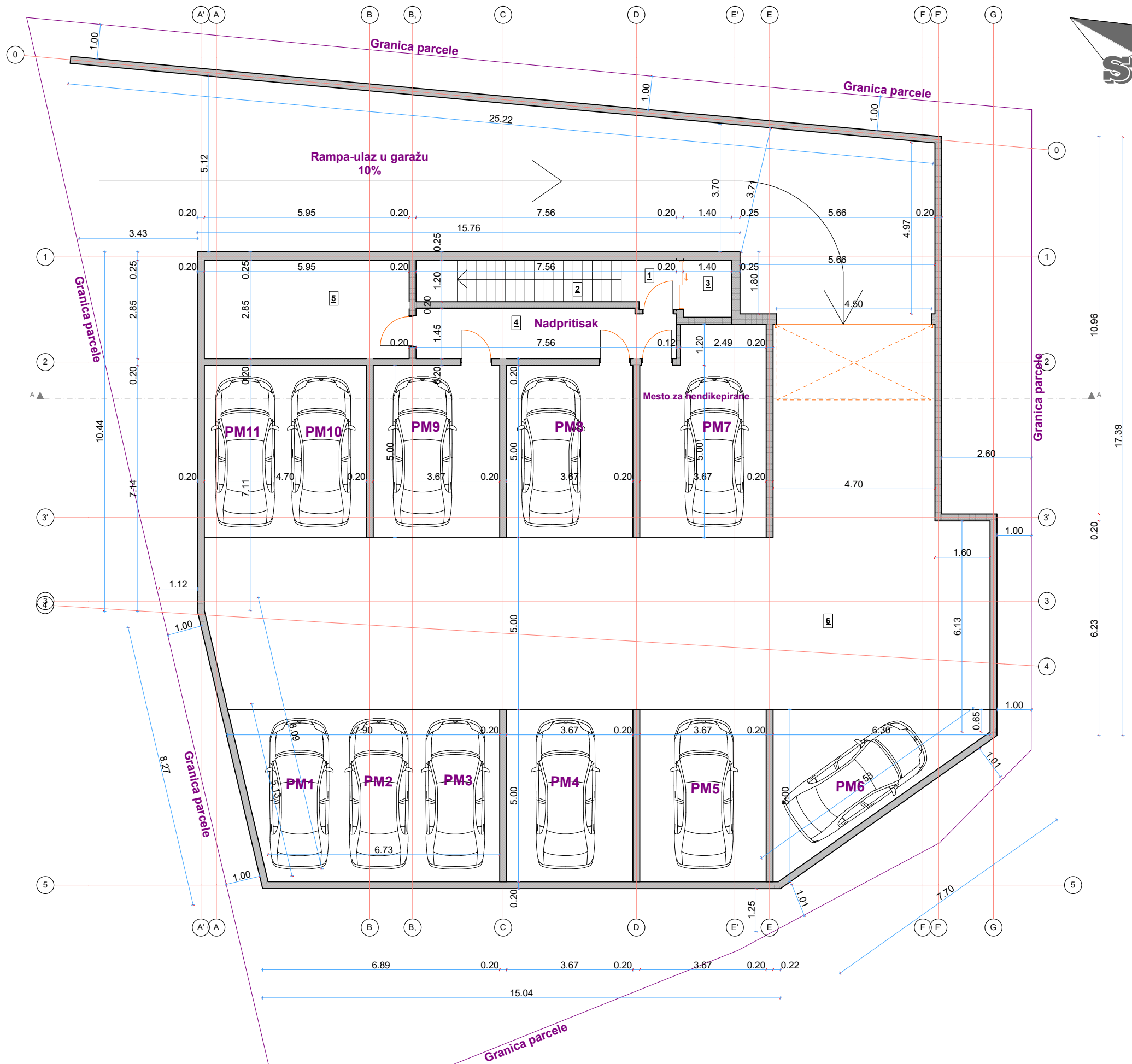
**IDEJNO RJEŠENJE**

**ARHITEKTURA**

**OSNOVA TEMELJNE PLOČE**

**RAZMJERA:** 1 : 50

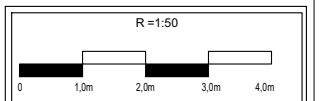
**Prilog:** Br. priloga Br. strane.  
 2. 1.



| OSNOVA PODRUMA/GARAŽE |                            |             |             |
|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| OPIS PROSTORA         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRAĐA PODA | OBRAĐA ZIDA |
| 1. Hodnik             | 2.17                       | mermer      | moleraj     |
| 2. Stepenište         | 3.00                       | mermer      | moleraj     |
| 3. Liftovsko okno     | 2.30                       | mermer      | moleraj     |
| 4. Hodnik/nadpritisak | 10.78                      | mermer      | moleraj     |
| 5. Tehnički prostor   | 16.95                      | keramika    | moleraj     |
| 6. Garaža             | 315.83                     | ferobeton   | moleraj     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 351.03 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 585.02 |

±0.00 = +11.50  
 Oznake visina  
 ⊕ kota gotovog poda  
 ⊖ kota gotovog poda



**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTEGA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5c«, Katastarska parcelna broj 4700 I 4701 KO Novi Bar. Vrsta tehničke dokumentacije:

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**Saradnici:**

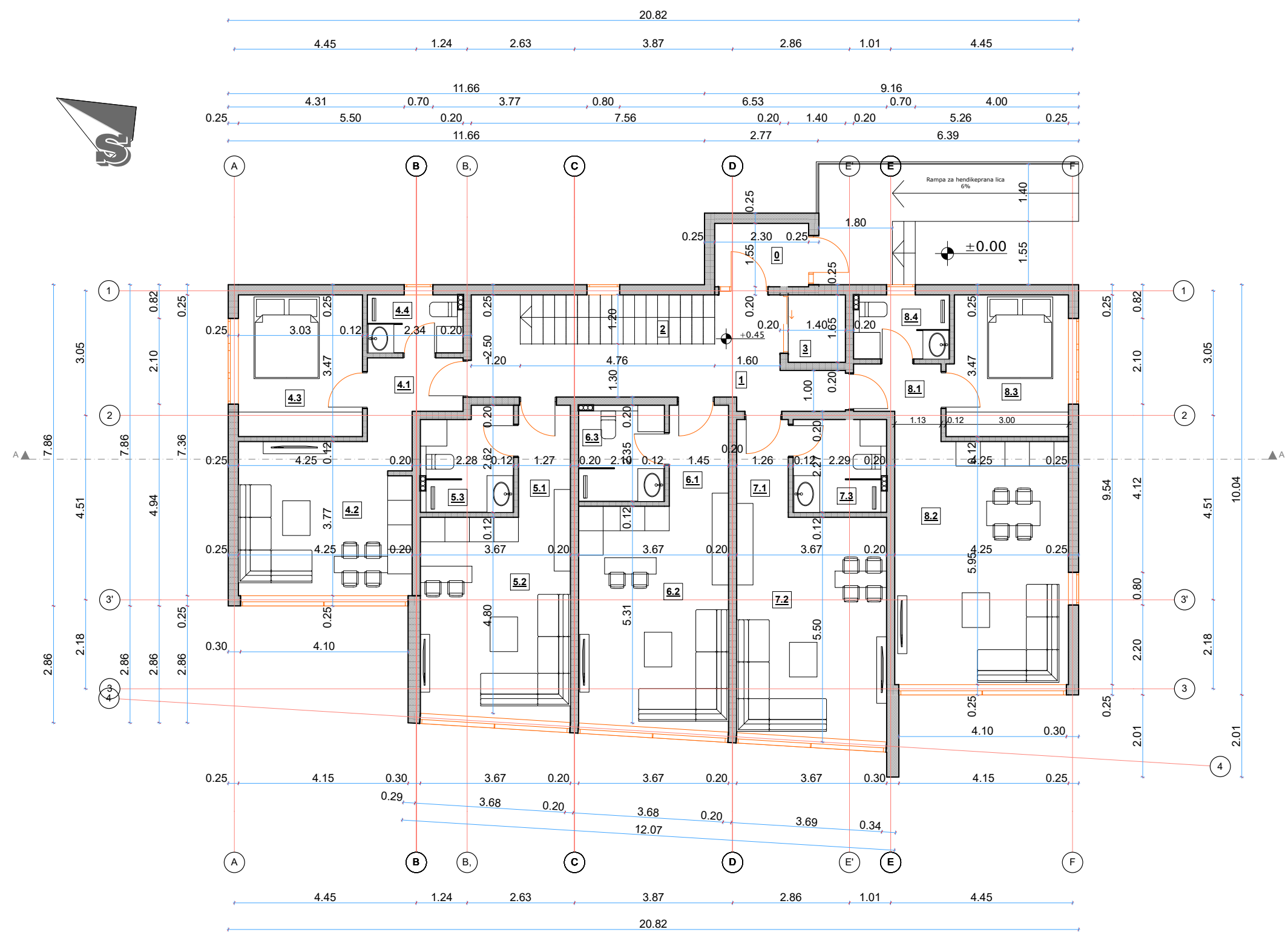
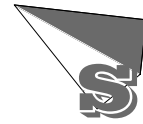
**Datum izrade projekta I.M.P.:** AVGUST, 2019.god.

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA** 1 : 50

**Prilog:**  
**OSNOVA PODRUMA/GARAŽE** 3. Br. strane. 1.

**Datum izrade revizije I.M.P.:**



OSNOVA PRIZEMLJA

| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 0 Vjetrobran                          | 3.50                       | mermer          | moleraj     |
| 1 Hodnik                              | 16.51                      | mermer          | moleraj     |
| 2 Stepenište                          | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraj     |
| 4 Jednosobni stan J1                  | 33.78                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 3.88                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 15.98                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 Spavaća soba                      | 10.52                      | parket          | moleraj     |
| 4.4 Kupatilo                          | 3.40                       | keramika        | keramika    |
| 5 Garsonjera G2                       | 27.99                      |                 |             |
| 5.1 Hodnik                            | 3.50                       | keramika        | moleraj     |
| 5.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 18.95                      | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 Kupatilo                          | 5.54                       | keramika        | keramika    |
| 6 Garsonjera G3                       | 29.41                      |                 |             |
| 6.1 Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 20.80                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 7 Garsonjera G4                       | 28.92                      |                 |             |
| 7.1 Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraj     |
| 7.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 20.70                      | keramika/parket | moleraj     |
| 7.3 Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 8 Jednosobni stan J5                  | 43.36                      |                 |             |
| 8.1 Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 8.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 26.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 8.3 Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 8.3 Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 186.49 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 216.96 |

±0.00 = +11.50

Oznake visina

⊕ kota gotovog poda

⊖ kota gotovoga poda

R=1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA GROUP**

INVESTITOR: **Hamdija Rastoder**

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar. Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: 1 : 50

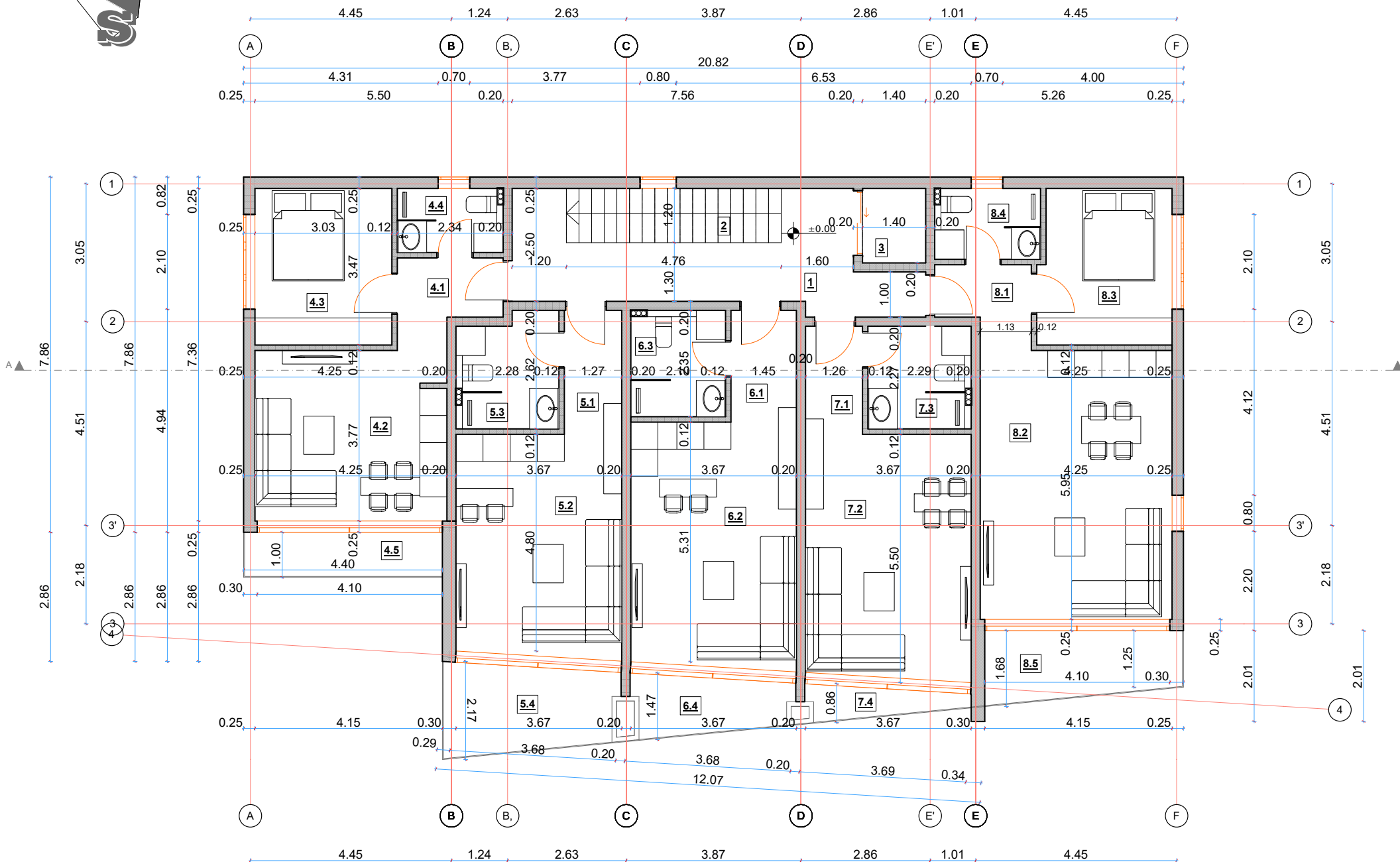
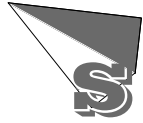
Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga: 4.

Br. strane: 1.

Datum izrade projekta i M.P.: AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.:



OSNOVA I SPRATA

| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 Hodnik                              | 15.50                      | mermer          | moleraj     |
| 2 Stepenište                          | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraj     |
| 4 Jednosobni stan J6                  | 37.18                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 3.88                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 15.98                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 Spavaća soba                      | 10.52                      | parket          | moleraj     |
| 4.4 Kupatilo                          | 3.40                       | keramika        | keramika    |
| 4.5 Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 5 Garsonjera G7                       | 34.35                      |                 |             |
| 5.1 Hodnik                            | 3.50                       | keramika        | moleraj     |
| 5.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 17.05                      | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 Kupatilo                          | 5.54                       | keramika        | keramika    |
| 5.4 Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalit     |
| 6 Garsonjera G8                       | 32.95                      |                 |             |
| 6.1 Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.90                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 6.4 Terasa                            | 4.44                       | keramika        | bavalit     |
| 7 Garsonjera G9                       | 30.22                      |                 |             |
| 7.1 Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraj     |
| 7.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.80                      | keramika/parket | moleraj     |
| 7.3 Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 7.4 Terasa                            | 2.20                       | keramika        | bavalit     |
| 8 Jednosobni stan J10                 | 48.69                      |                 |             |
| 8.1 Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 8.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 8.3 Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 8.4 Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 8.5 Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalit     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 201.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

±0.00 = +11.50

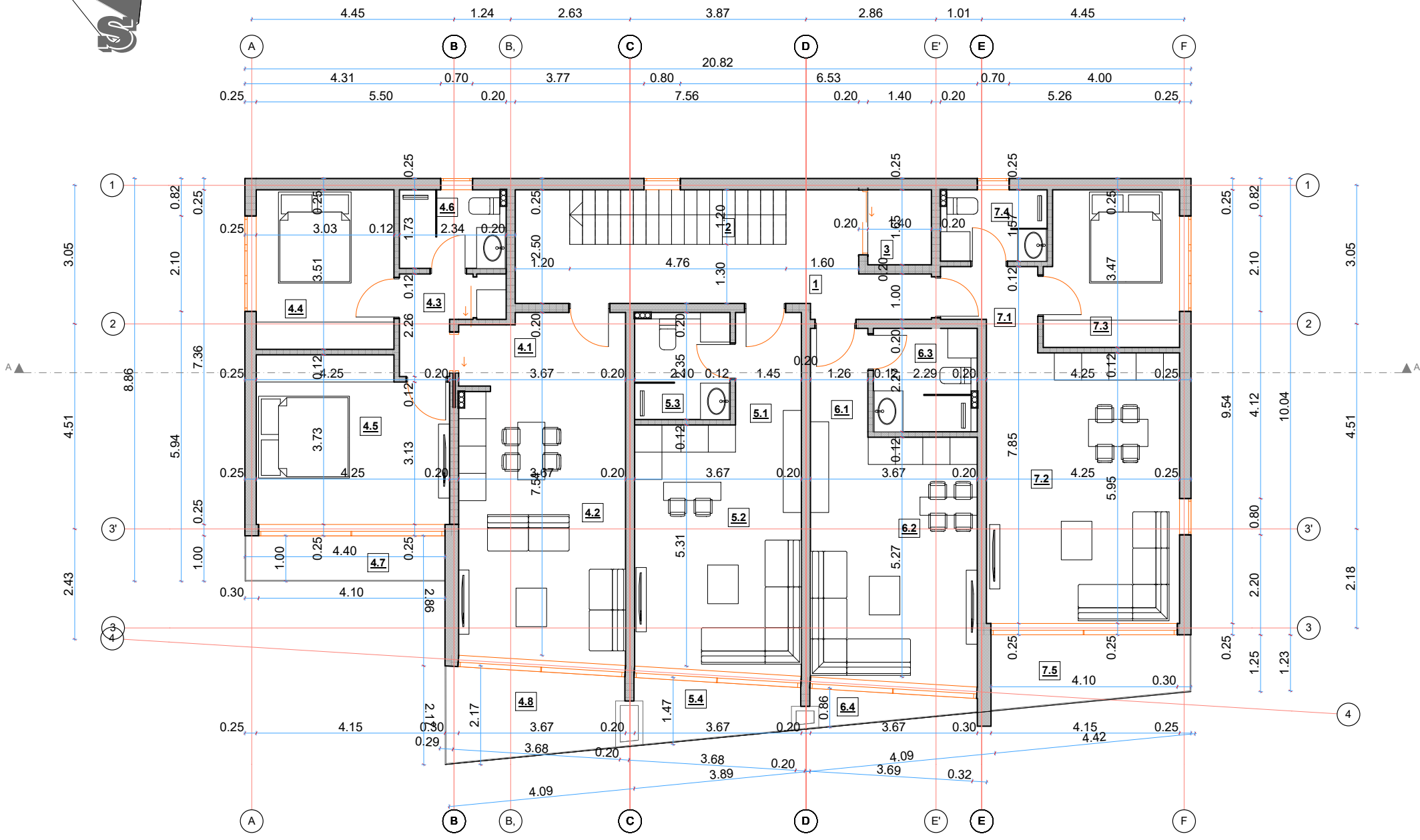
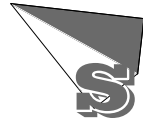
Oznake visina

⊕ kota gotovog poda

⊖ kota gotovog poda

R=1:50

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br><b>INTESA GROUP</b>        |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b> |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh     |  | <b>Katastarske parcelne brojevi:</b><br>4700 I 4701 KO Novi Bar   |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh  |  | <b>VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b>   |  |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
|  |  | <b>ARHITEKTURA</b>  |  |
|  |  | <b>OSNOVA I SPRATA</b>  |  |
|  |  | <b>Br. priloga:</b> 5.  |  |
|  |  | <b>Br. strane:</b> 1.   |  |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.:</b><br>AVGUST, 2019.god.        |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>  |  |

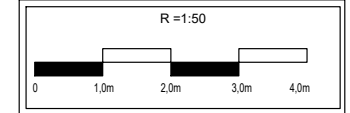


OSNOVA II SPRATA

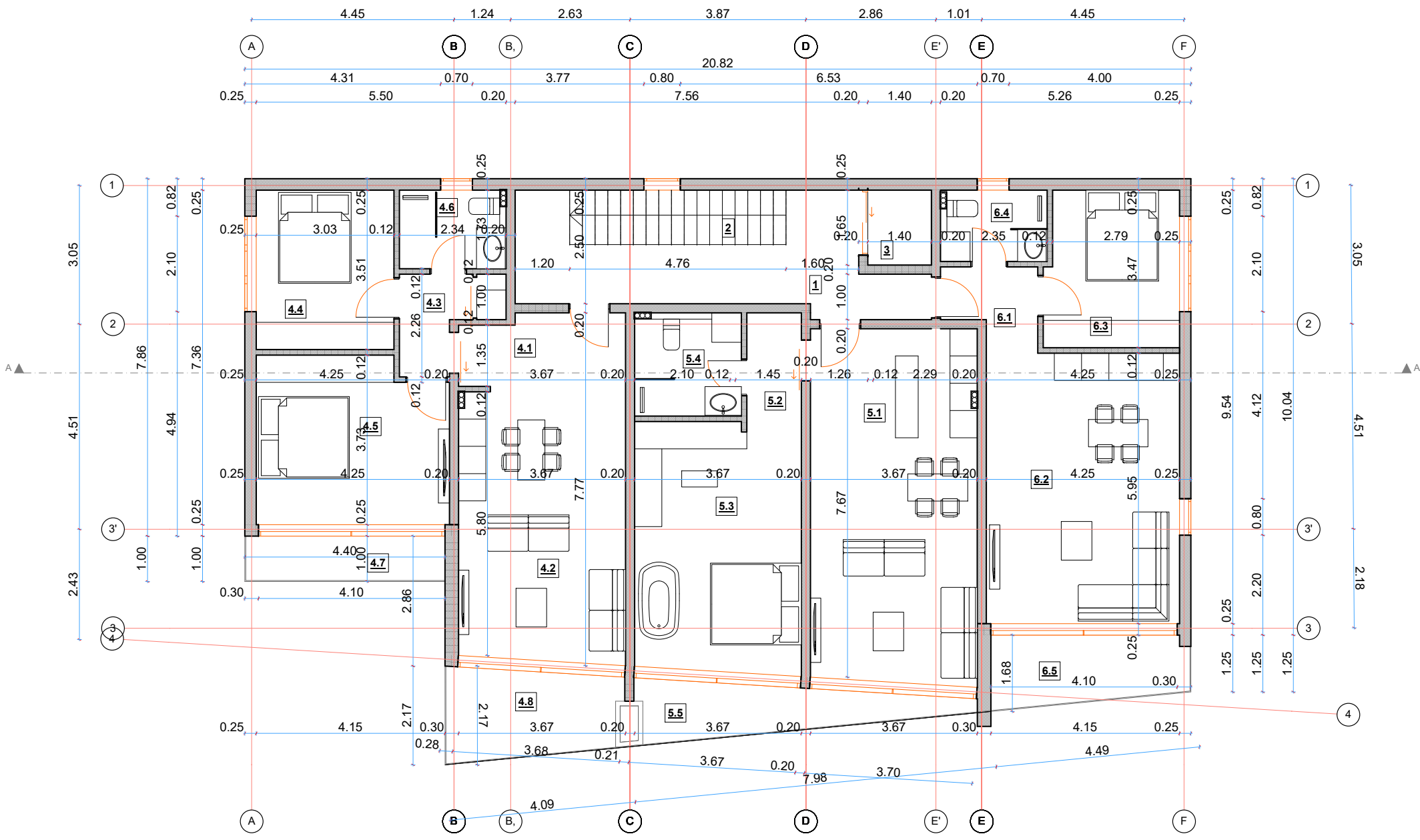
| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 Hodnik                              | 16.48                      | mermer          | moleraž     |
| 2 Stepenište                          | 3.02                       | mermer          | moleraž     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraž     |
| 4 Dvosoban stan D11                   | 66.55                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 5.68                       | keramika        | moleraž     |
| 4.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.97                      | keramika/parket | moleraž     |
| 4.3 Degažman                          | 3.70                       | parket          | moleraž     |
| 4.4 Spavaća soba                      | 10.63                      | parket          | moleraž     |
| 4.5 Spavaća soba                      | 15.13                      | parket          | moleraž     |
| 4.6 Kupatilo                          | 4.14                       | keramika        | keramika    |
| 4.7 Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalič     |
| 4.8 Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalič     |
| 5 Garsonjera G12                      | 32.95                      |                 |             |
| 5.1 Hodnik                            | 3.58                       | keramika        | moleraž     |
| 5.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.90                      | keramika/parket | moleraž     |
| 5.3 Kupatilo                          | 5.03                       | keramika        | keramika    |
| 5.4 Terasa                            | 4.44                       | keramika        | bavalič     |
| 6 Garsonjera G13                      | 30.22                      |                 |             |
| 6.1 Hodnik                            | 3.02                       | keramika        | moleraž     |
| 6.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 19.80                      | keramika/parket | moleraž     |
| 6.3 Kupatilo                          | 5.20                       | keramika        | keramika    |
| 6.4 Terasa                            | 2.20                       | keramika        | bavalič     |
| 7 Jednosobni stan J14                 | 48.69                      |                 |             |
| 7.1 Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraž     |
| 7.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraž     |
| 7.3 Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 7.4 Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 7.5 Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalič     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 197.91 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

±0.00 = +11.50  
 Oznake visina  
 ↕ kota gotovog poda  
 ↕ kota gotovog poda



|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br><b>INTESA GROUP</b>       |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |                            |
| <b>Objekat:</b><br>VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6       |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. |                            |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh    |  | <b>Katastarske parcelne broj 4700 I 4701 KO Novi Bar</b><br>Vrsta tehničke dokumentacije:                                 |                            |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Aleksandra Veljković dipl.ing.arh |  | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |                            |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>Arhitektura</b>  | <b>RAZMJERA:</b><br>1 : 50 |
|   |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA II SPRATA  | <b>Br. priloga:</b><br>6.  |
|   |  | <b>Br. strane:</b>  | 1.                         |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.</b><br>AVGUST, 2019.god.        |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.</b>   |                            |

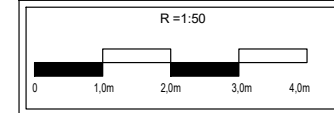


OSNOVA III SPRATA

| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | Obrada poda     | Obrada zida |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 Hodnik                              | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2 Stepenište                          | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraj     |
| 4 Dvosoban stan D15                   | 66.55                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 5.68                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.97                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 Degažman                          | 3.70                       | parket          | moleraj     |
| 4.4 Spavaća soba                      | 10.63                      | parket          | moleraj     |
| 4.5 Spavaća soba                      | 15.13                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 Kupatilo                          | 4.14                       | keramika        | keramika    |
| 4.7 Terasa                            | 4.40                       | keramika        | bavalit     |
| 4.8 Terasa                            | 7.26                       | keramika        | bavalit     |
| 5 Jednosoban stan J16                 | 63.68                      |                 |             |
| 5.1 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 28.57                      | keramika        | moleraj     |
| 5.2 Hodnik                            | 2.87                       | keramika/parket | moleraj     |
| 5.3 Spavaća soba                      | 20.20                      | parket          | moleraj     |
| 5.4 Kupatilo                          | 5.43                       | keramika        | keramika    |
| 5.5 Terasa                            | 6.61                       | keramika        | bavalit     |
| 6 Jednosobni stan J17                 | 48.69                      |                 |             |
| 6.1 Hodnik                            | 3.31                       | keramika        | moleraj     |
| 6.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.32                      | keramika/parket | moleraj     |
| 6.3 Spavaća soba                      | 10.05                      | parket          | keramika    |
| 6.4 Kupatilo                          | 3.68                       | keramika        | keramika    |
| 6.5 Terasa                            | 6.33                       | keramika        | bavalit     |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 198.42 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

±0.00 = +11.50  
 Oznake visina  
 ⊕ kota gotovog poda  
 ⊖ kota gotovog poda



**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:** **INTESA GROUP**

**INVESTITOR:** **Hamdija Rastoder**

**Objekat:** VIŠEPROPORIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6

**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**Katastarske parcelne brojevi:** 4700 I 4701 KO Novi Bar

**Viša tehnička dokumentacija:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**Arhitektura**

**RAZMJERA:** 1 : 50

**Saradnici:**

**Prilog:** OSNOVA III SPRATA

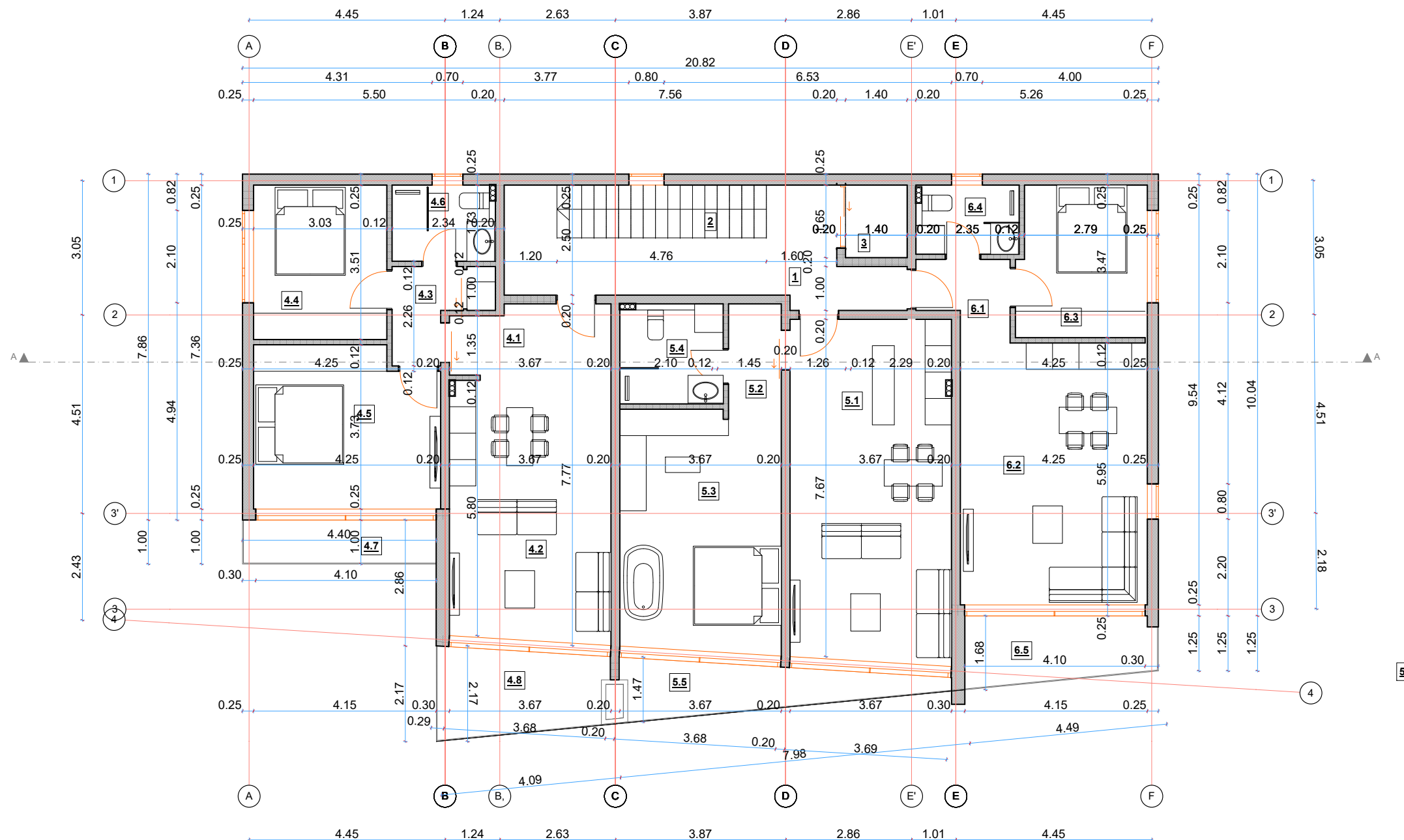
**Br. priloga:** 7

**Br. strane:** 1

**Datum izrade projekta i M.P.:** AVGUST, 2019.god.

**Datum izrade revizije i M.P.:**





OSNOVA IV SPRATA

| OPIS PROSTORA | POVRŠINA (m <sup>2</sup> )        | OBRAĐA PODA | OBRAĐA ZIDA     |          |
|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------|
| 1             | Hodnik                            | 16.48       | marmir          | moleraj  |
| 2             | Stepenište                        | 3.02        | marmir          | moleraj  |
| 3             | Liftovsko okno                    |             |                 | moleraj  |
| 4             | Dvosoban stan D18                 | 66.55       |                 |          |
| 4.1           | Hodnik                            | 5.68        | keramika        | moleraj  |
| 4.2           | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.97       | keramika/parket | moleraj  |
| 4.3           | Dečažman                          | 3.70        | parket          | moleraj  |
| 4.4           | Spavaća soba                      | 10.63       | parket          | moleraj  |
| 4.5           | Spavaća soba                      | 15.13       | parket          | moleraj  |
| 4.6           | Kupatilo                          | 4.14        | keramika        | keramika |
| 4.7           | Terasa                            | 4.40        | keramika        | bavalit  |
| 4.8           | Terasa                            | 7.26        | keramika        | bavalit  |
| 5             | Jednosoban stan J19               | 63.68       |                 |          |
| 5.1           | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 28.57       | keramika        | moleraj  |
| 5.2           | Hodnik                            | 2.87        | keramika/parket | moleraj  |
| 5.3           | Spavaća soba                      | 20.20       | parket          | moleraj  |
| 5.4           | Kupatilo                          | 5.43        | keramika        | keramika |
| 5.5           | Terasa                            | 6.61        | keramika        | bavalit  |
| 6             | Jednosobni stan J20               | 48.69       |                 |          |
| 6.1           | Hodnik                            | 3.31        | keramika        | moleraj  |
| 6.2           | Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 26.32       | keramika/parket | moleraj  |
| 6.3           | Spavaća soba                      | 10.05       | parket          | keramika |
| 6.4           | Kupatilo                          | 3.68        | keramika        | keramika |
| 6.5           | Terasa                            | 5.33        | keramika        | bavalit  |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 198.42 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 237.53 |

±0.00 = +11.50

Oznake visina

⊕ kota gotovog poda

⊖ kota gotovog poda

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA GROUP**

INVESTITOR: **Hamdija Rastoder**

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija: Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.

Katastarske parcele broji 4700 i 4701 KO Novi Bar

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **1 : 50**

Saradnici:

Prilog: **OSNOVA IV SPRATA**

Br. priloga: **8.**

Br. strane: **1.**

Datum izrade projekta i M.P.: **AVGUST, 2019.god.**

Datum izrade revizije i M.P.:



| OSNOVA V SPRATA                       |                            |                 |             |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
| 1 Hodnik                              | 16.48                      | mermer          | moleraj     |
| 2 Stapišta                            | 3.02                       | mermer          | moleraj     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraj     |
| 4 Dvosoban stan D21                   | 60.69                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 2.93                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 Drevni boravak/kuhinja/trpezarija | 25.92                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 Kupatilo                          | 2.97                       | keramika        | keramika    |
| 4.4 Degažman                          | 5.58                       | parket          | moleraj     |
| 4.5 Spavaća soba                      | 10.18                      | parket          | moleraj     |
| 4.6 Spavaća soba                      | 9.23                       | parket          | moleraj     |
| 4.7 Kupatilo                          | 3.88                       | keramika        | keramika    |
| 5 Jednosoban stan J22                 | 44.98                      |                 |             |
| 5.1 Kuhinja/trpezarija                | 13.74                      | keramika        | moleraj     |
| 5.2 Drevni boravak                    | 14.12                      | parket          | moleraj     |
| 5.3 Hodnik                            | 2.36                       | parket          | moleraj     |
| 5.4 Spavaća soba                      | 10.70                      | parket          | keramika    |
| 5.5 Kupatilo                          | 4.06                       | keramika        | keramika    |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 125.17 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 151.81 |

±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ↗ kota gotovog poda  
 ↘ kota gotovog poda

R=1:50

0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbaniistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.  
 Katastarske parcelne broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  
 Visia tehnička dokumentacije:

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**ODGOVORNI INŽENJER:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**SARADNICI:**

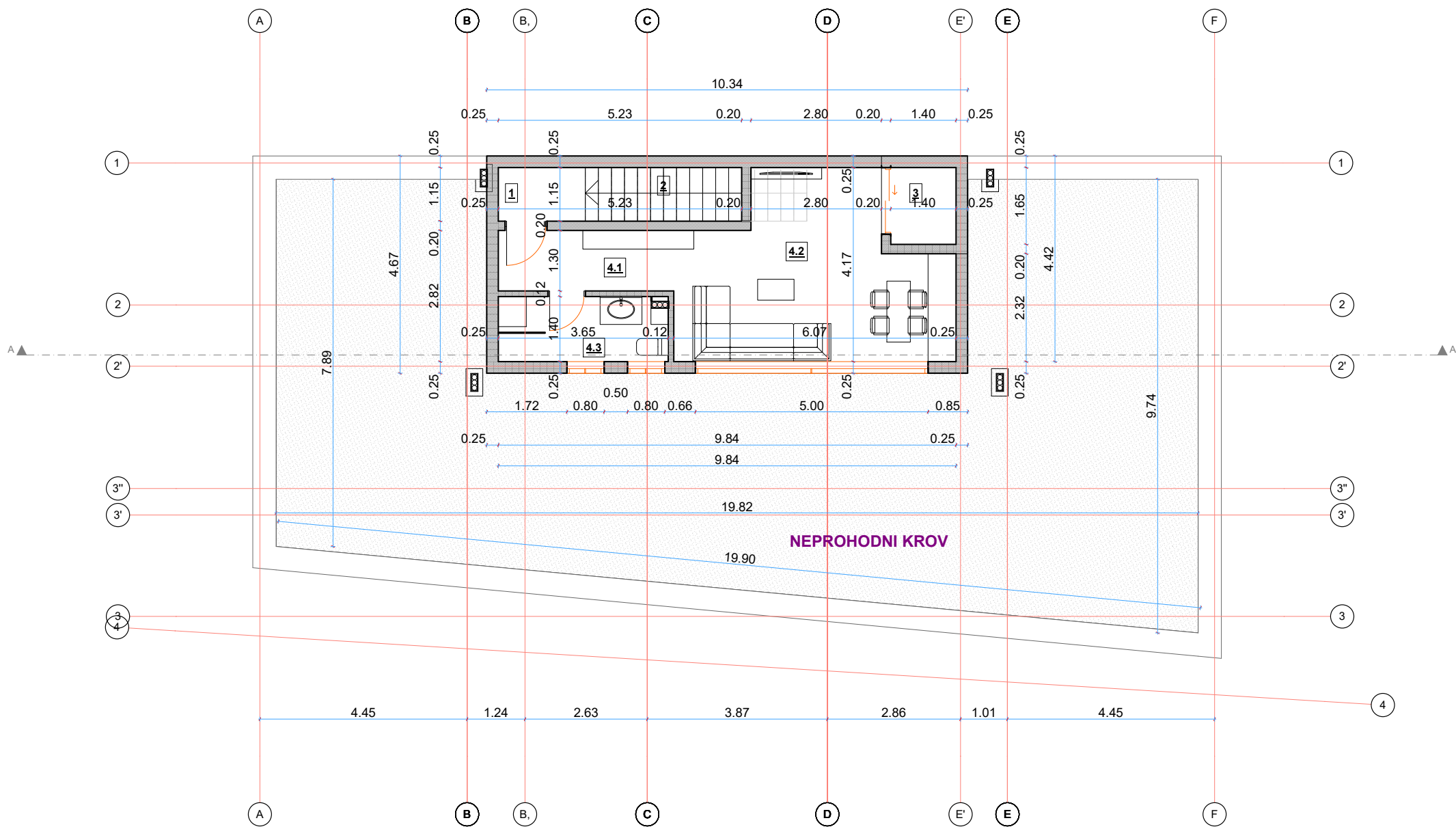
**Datum izrade projekta i.M.P.:** AVGUST, 2019.god.

**RAZMJERA:** 1 : 50

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**Prilog:** OSNOVA V SPRATA  
**Br. priloga:** 9  
**Br. strane:** 1

**Datum izrade revizije i.M.P.:**



| OSNOVA VI SPRATA                      |                            |                 |             |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| OPIS PROSTORA                         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | OBRADA PODA     | OBRADA ZIDA |
| 1 Hodnik                              | 2.15                       | mermer          | moleraj     |
| 2 Stepenište                          | 3.86                       | mermer          | moleraj     |
| 3 Liftovsko okno                      |                            |                 | moleraj     |
| 4 Garsonjera G23                      | 32.00                      |                 |             |
| 4.1 Hodnik                            | 4.90                       | keramika        | moleraj     |
| 4.2 Dnevni boravak/kuhinja/trpezarija | 21.30                      | keramika/parket | moleraj     |
| 4.3 Kupatilo                          | 5.80                       | keramika        | keramika    |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA  | 38.01 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA | 48.25 |

±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ↗ kота gotovog poda  
 ↘ kота gotovog poda

R=1:50

0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - Izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.  
 Katastarske parcelne broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  
 Vrsta tehničke dokumentacije:

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**Saradnici:**

**Datum izrade projekta i M.P.:**  
 AVGUST, 2019.god.

**RAZMJERA:**  
 1 : 50

**IDEJNO RJEŠENJE**

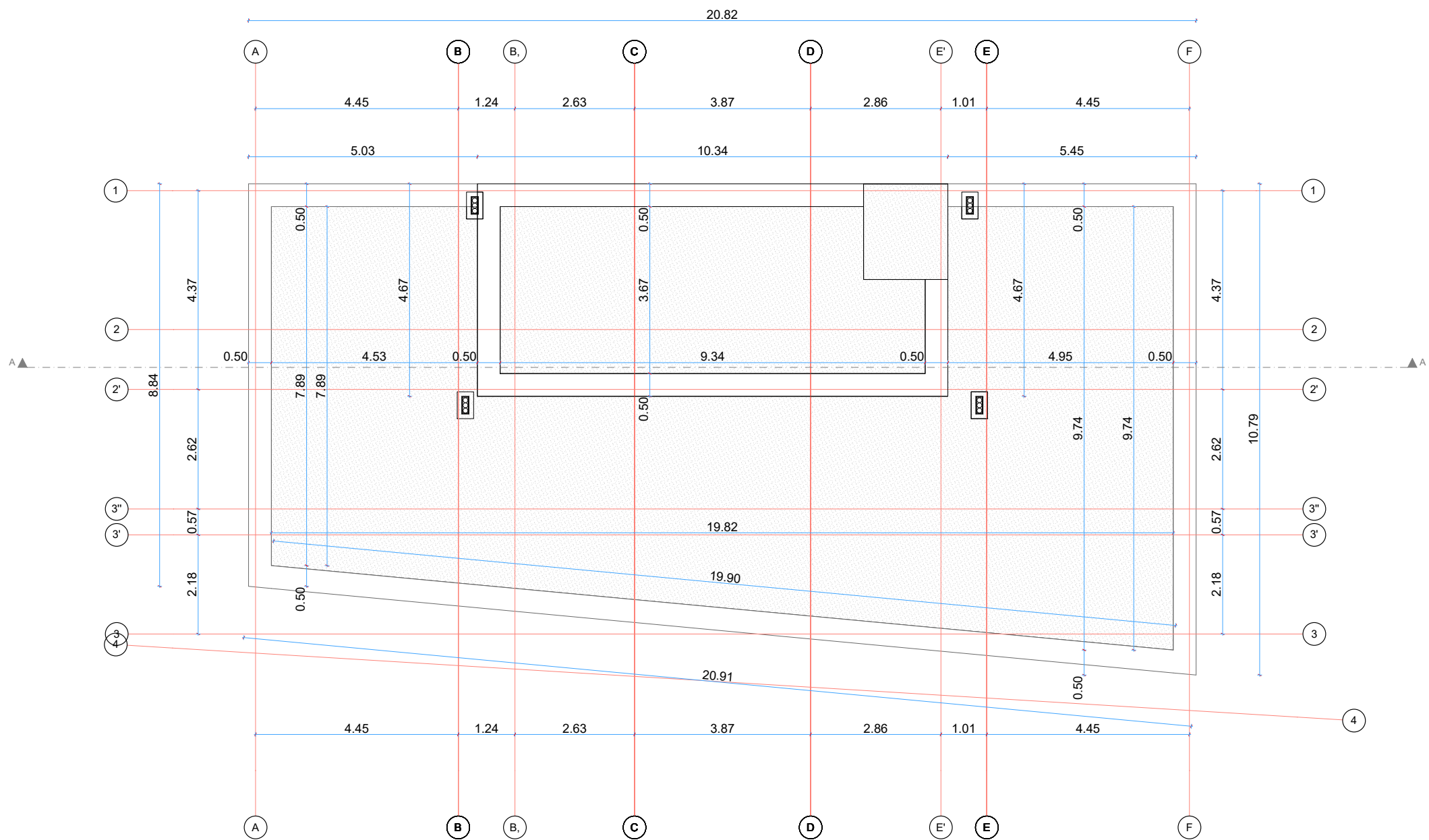
**ARHITEKTURA**

**Prilog:** OSNOVA VI SPRATA

**Br. priloga:** 10

**Br. strane:** 1

**Datum izrade revizije i M.P.:**

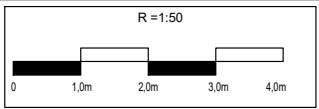


±0.00 = +11.50

Oznake visina

↑ kota gotovog poda

↓ kota gotovog poda



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Hamdija Rastoder**

Objekat:

**VIŠEPRODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
"Topoljica III" - Izmjene i dopune, u zoni »C«,  
bloku »5«.

Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**OSNOVA KROVA**

Br. priloga:

11.

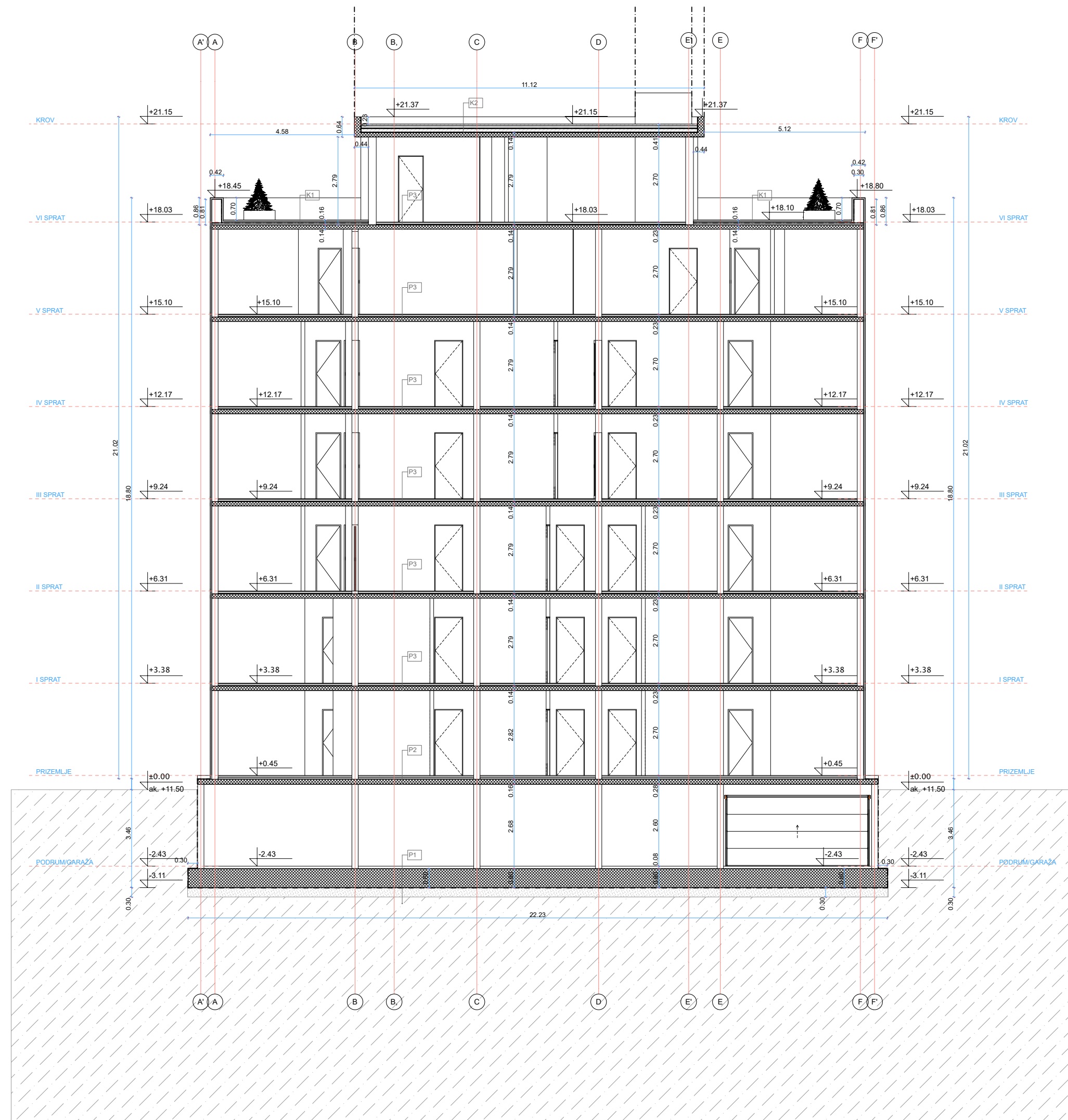
Br. strane:

1.

Datum izrade projekta i M.P.

AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



**P1**

- fero beton 8 cm
- AB ploča 60cm
- hidroizolacija
- tampon sloj 30 cm
- nabijena zemlja

**P2**

- keramika/parket
- cem. košuljica 5 cm
- pp folija
- termoizolacija 5 cm
- AB temeljna ploča 16 cm
- malter

**P3**

- keramika/parket
- cem. košuljica 5 cm
- pp folija
- termoizolacija 2 cm
- AB temeljna ploča 14 cm
- malter

**K1**

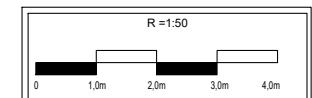
- šljunak, zaštita izolacije 4-5 cm
- termoizolacija 5 cm
- pp folija
- hidroizolacija
- košuljica u padu 5-7 cm
- AB temeljna ploča 14 cm
- malter

**K2**

- cementni estrih, zaštita izolacije 5cm
- termoizolacija 8 cm
- pp folija
- hidroizolacija
- košuljica u padu 5-11 cm
- pp folija
- hidroizolacija
- AB ploča 14 cm
- malter

±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ↕ kota gotovog poda  
 ↕ kota gotovog poda



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Hamdija Rastoder**

Objekat:  
**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
 OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija:  
 Urbaniistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
 "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«,  
 bloku »5«.  
 Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  
 Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Saradnici:

**ARHITEKTURA** 1 : 50

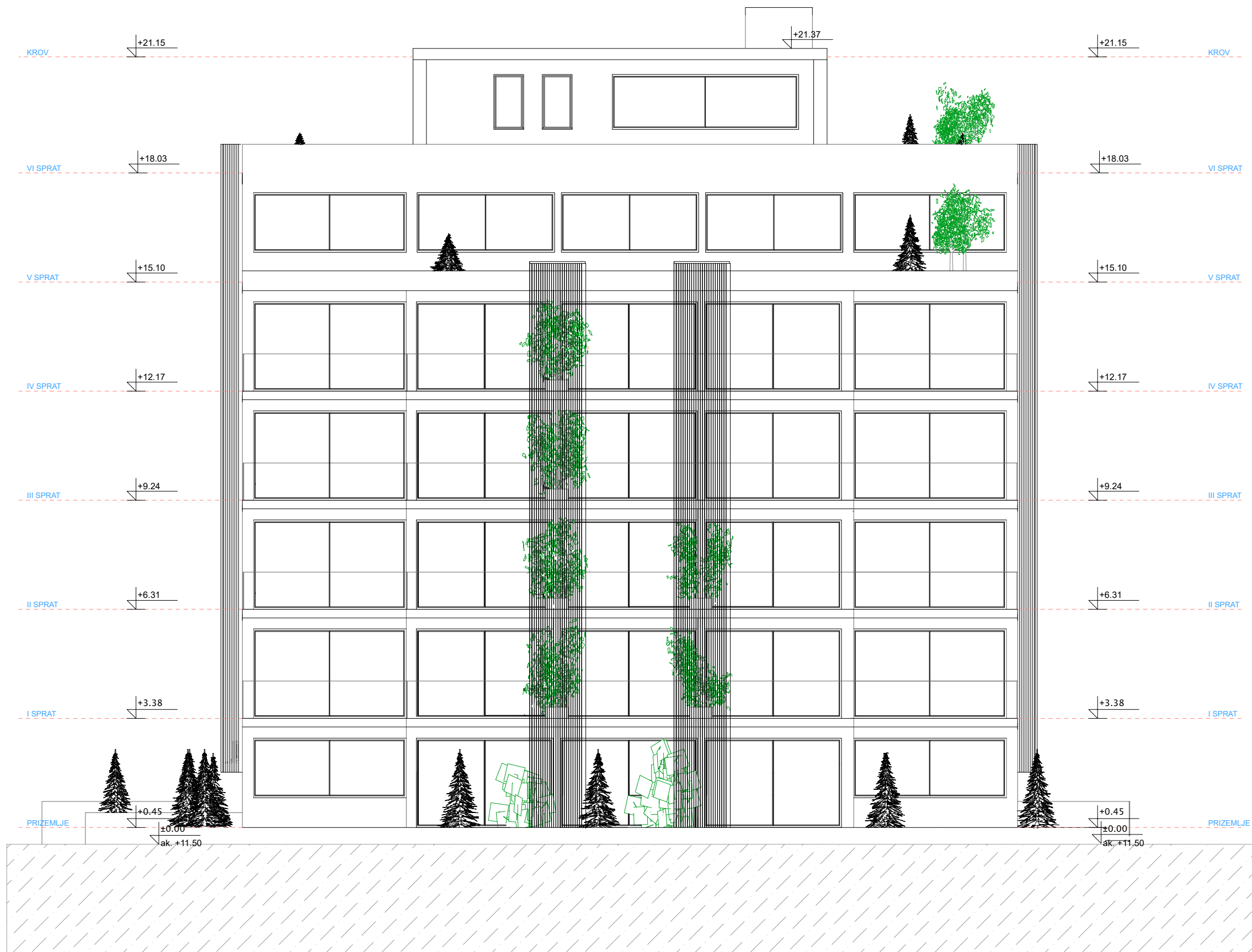
Priloga:

Br. priloga: 12. Br. strana: 1.

PRESEK A-A

Datum izrade projekta i M.P.  
 AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ↕ kota gotovog poda  
 ↕ kota gotovog poda

R = 1:50

0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbaniistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5e«, Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  
 Vrsta tehničke dokumentacije:

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**ODGOVORNI INŽENJER:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

**Saradnici:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**ARHITEKTURA**

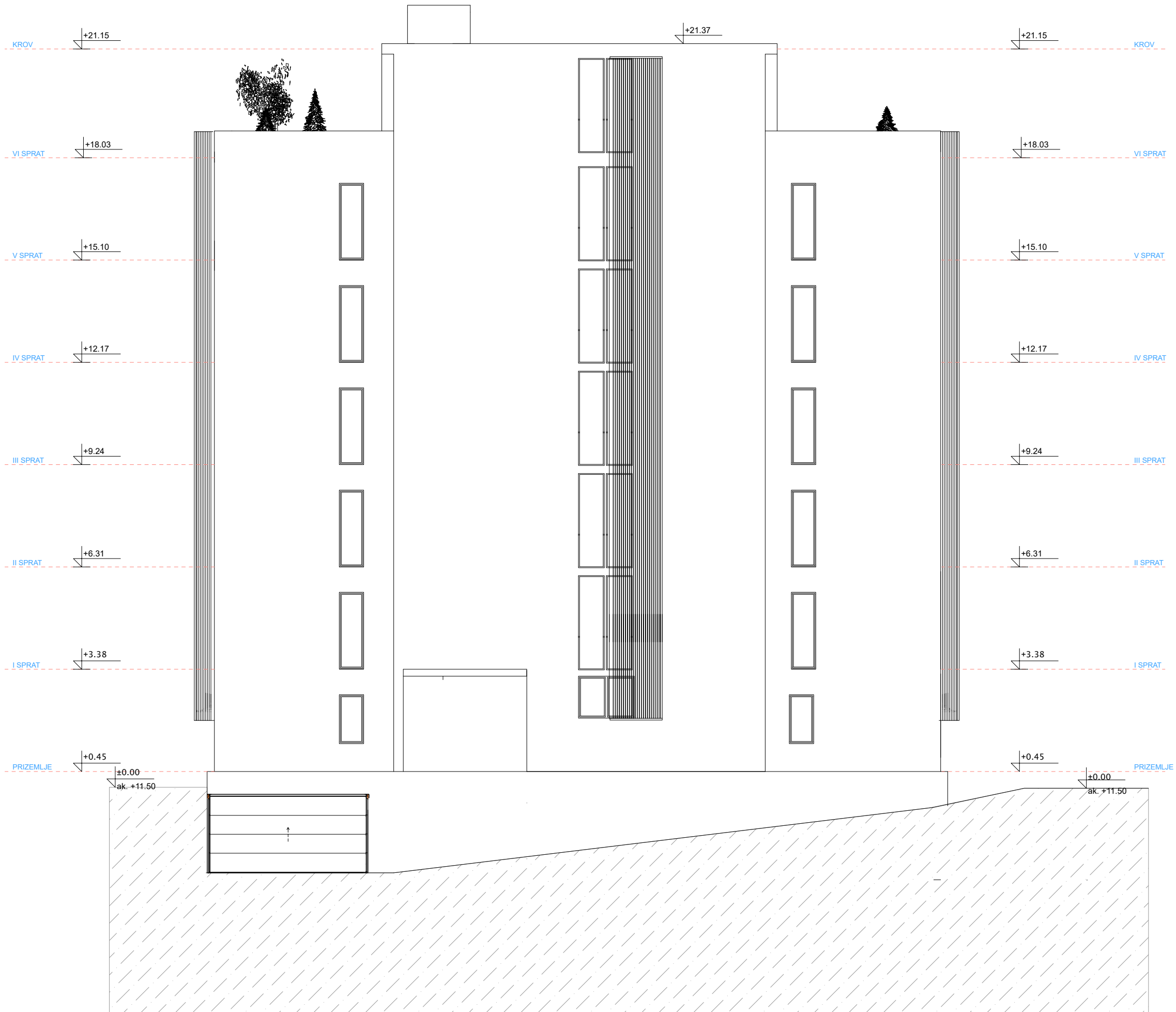
**JUGOZAPADNA FASADA**

**Prilog:** Br. priloga: Br. strane:  
 13. 1.

**RAZMJERA:**  
 1 : 50

**Datum izrade projekta i M.P.:**  
 AVGUST, 2019.god.

**Datum izrade revizije i M.P.:**



±0.00 = +11.50  
 Oznake visina  
 ⊕ kota gotovog poda  
 ⊖ kota gotovog poda

R = 1:50  
 0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

**PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Hamdija Rastoder**

**Objekat:**  
**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6**

**Lokacija:**  
 Urbaniistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.  
 Katastarske parcele broj 4700 I 4701 KO Novi Bar  
 Vrsta tehničke dokumentacije:

**Glavni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh  
**Odgovorni inženjer:** Aleksandra Veljković dipl.ing.arh  
**Saradnici:**

**IDEJNO RJEŠENJE**  
**ARHITEKTURA**  
**SEVEROISTOČNA FASADA**

**Br. priloga:** 14.  
**Br. strane:** 1.

**Datum izrade projekta i M.P.:**  
 AVGUST, 2019.god.

**Datum izrade revizije i M.P.:**



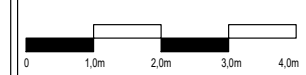
±0.00 = +11.50

Oznake visina

↑ kota gotovog poda

↓ kota gotovog poda

R = 1:50



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Hamdija Rastoder

Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT Po+P+6

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
"Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«,  
bloku »5«.

Katastarske parcele broji 4700 I 4701 KO Novi Bar

Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Saradnici:

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

SEVEROZAPADNA  
FASADA

Br. priloga:

15.

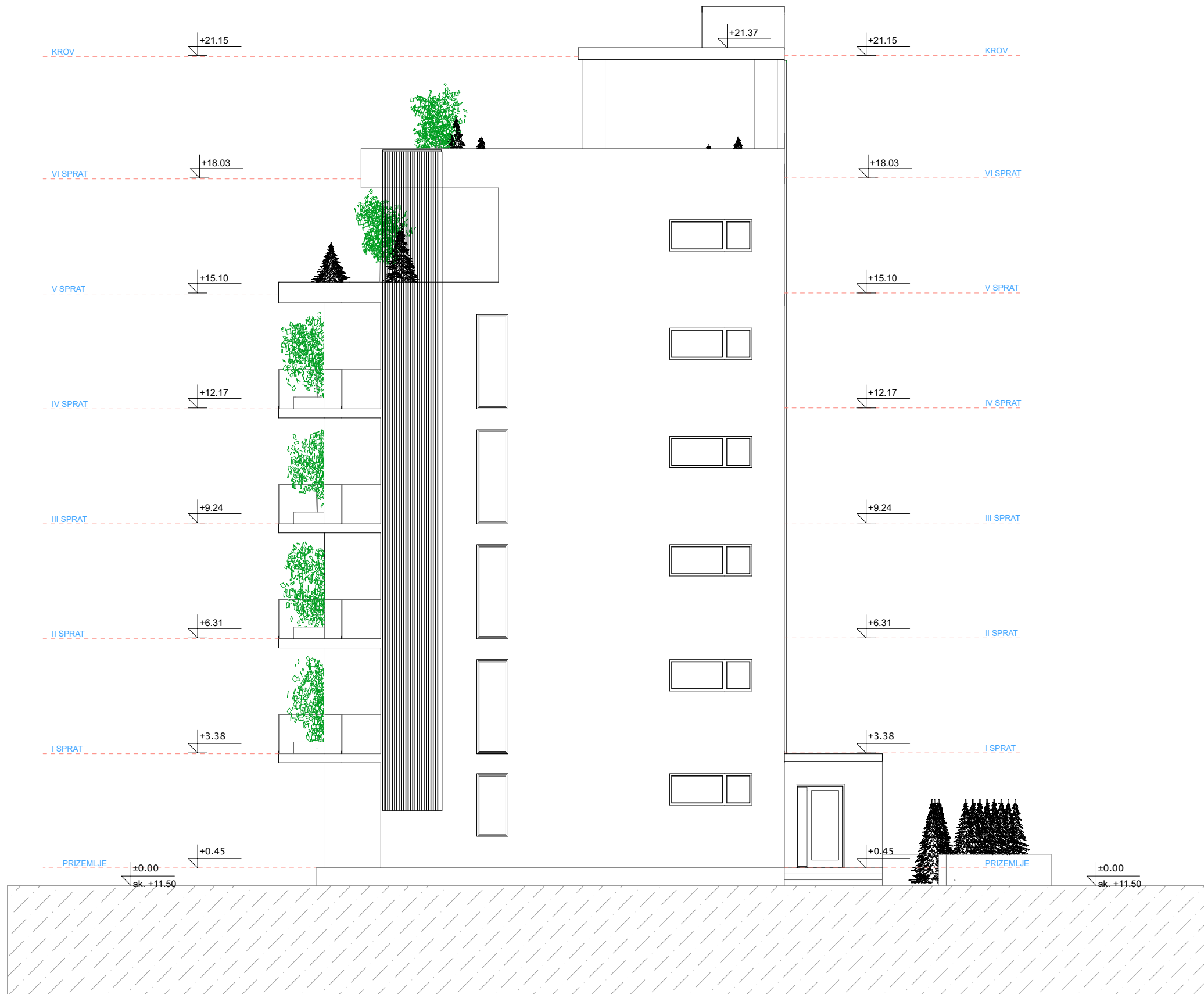
Br. strane:

1.

Datum izrade projekta i M.P.  
AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.





±0.00 = +11.50

Oznake visina  
 ↕ kota gotovog poda  
 ↕ kota gotovog poda

R = 1:50

0 1,0m 2,0m 3,0m 4,0m

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br><b>INTESA GROUP</b>        |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b> |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.<br>Katastarske parcele broji 4700 i 4701 KO Novi Bar. |  |
| <b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.       |  | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.    |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>  |  |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>ARHITEKTURA</b>  |  |
|  |  | <b>RAZMJERA:</b> 1 : 50   |  |
|  |  | <b>Prilog:</b> JUGOISTOČNA FASADA   |  |
|  |  | <b>Br. priloga:</b> 16.   |  |
|  |  | <b>Br. strane:</b> 1.   |  |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> AVGUST, 2019.god.           |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>  |  |

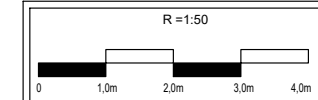


±0.00 = +11.50

Oznake visina

⊕ kota gotovog poda

⊖ kota gotovog poda



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Hamdija Rastoder**

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
"Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«,  
bloku »5e«.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh

Saradnici:

Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  
Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Prilog:

**3D U REALNOM  
OKRUŽENJU**

Br. priloga:

17.

Br. strane:

1.

Datum izrade projekta I.M.P.  
AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije I.M.P.



|  |  |   |                                    |
|--|--|---|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br><b>INTESA GROUP</b>      |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |                                    |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b> |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«.<br>Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar |                                    |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh             |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |                                    |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh          |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>   | RAZMJERA:<br><b>1 : 50</b>         |
| Saradnici:   |  | Prilog:<br><b>3D U REALNOM OKRUŽENJU</b>  | Br. priloga: 17.<br>Br. strane: 2. |

Datum izrade projekta i M.P.:  
AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.:

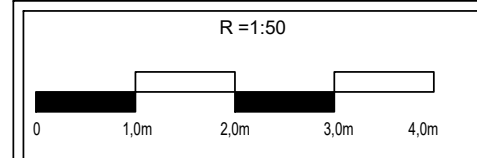


±0.00 = +11.50

Oznake visina

⊕ kota gotovog poda

⊖ kota gotovog poda



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

**Hamdija Rastoder**

Objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT Po+P+6**

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a  
"Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«,  
bloku »5«.

Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Prilog:

**3D PRIKAZI**

Br. priloga:

18.

Br. strane:





1.

Datum izrade projekta i M.P.

AVGUST, 2019.god.

Datum izrade revizije i M.P.



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| $\pm 0.00 = +11.50$<br>Oznake visina<br> kота готовог пода<br> kота готовог пода |  | R=1:50<br>                           |  |
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br>  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b>  |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. |  |
| <b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.   |  | <b>Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar</b><br>Vrsta tehničke dokumentacije:                                  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.  |  | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
| <b>Saradnici:</b>  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>  | <b>RAZMJERA:</b><br>1 : 50                       |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.</b><br>AVGUST, 2019.god.   |  | <b>Prilog:</b><br><b>3D PRIKAZI</b>   | <b>Br. priloga:</b> 18.<br><b>Br. strane:</b> 2. |
| <b>Datum izrade revizije i M.P.</b>  |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.</b>   |  |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ±0.00 = +11.50  |  | R = 1:50  |  |
| Oznake visina   |  |   |  |
| kota gotovog poda _____   |  |   |  |
| kota gotovog poda _____   |  |   |  |
| <b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b><br>                          |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>Hamdija Rastoder</b>   |  |
| <b>Objekat:</b><br><b>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+6</b> |  | <b>Lokacija:</b><br>Urbanistička parcela UP 40, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, u zoni »C«, bloku »5«. |  |
|   |  | Katastarske parcele broj 4700 i 4701 KO Novi Bar  |  |
| <b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.      |  | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>  |  |
| <b>Saradnici:</b>   |  | <b>RAZMJERA:</b><br><b>1 : 50</b>   |  |
|   |  | <b>Prilog:</b><br><b>3D PRIKAZI</b>   |  |
|   |  | <b>Br. priloga:</b> 18.   |  |
|   |  | <b>Br. strane:</b> 3.   |  |
| <b>Datum izrade projekta i M.P.:</b><br>AVGUST, 2019.god.       |  | <b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>  |  |